



**rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
kupno • sprzedaż • wynajem

Małgorzata Pietras  
tel. **690 939 329**  
mpietras@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

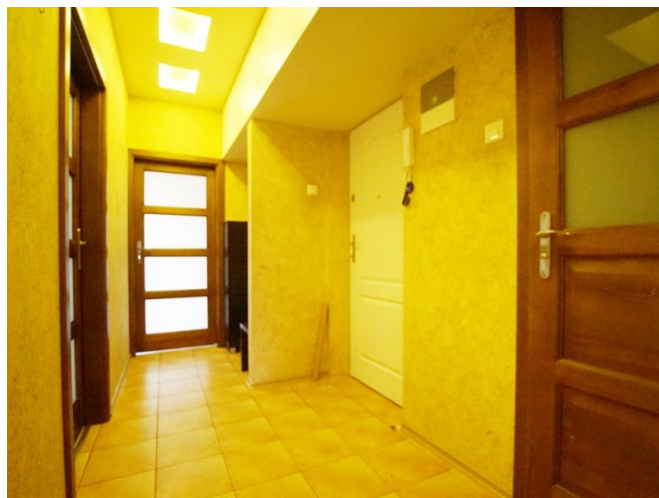
**Rzeszowskie Nieruchomości**  
ul. Mickiewicza 12  
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**  
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
[www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl](http://www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl)

## Mieszkanie na Nowym Mieście

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 326/5564/OMS         |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | al. Tadeusza Rejtana |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 7881.36 zł           |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 59.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Dobry                |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 3                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 4                    |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                  |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                  |
| <b>Balkon:</b>                | nie                  |

**Cena: 465 000 PLN**



W ofercie biura posiadamy do sprzedania mieszkanie 58,71 m<sup>2</sup> na parterze w budynku 4 piętrowym przy ul.Rejtana .

Mieszkanie składa się z dużego salonu + 2 sypialnie + kuchnia. Przed blokiem ogólnodostępny parking, za blokiem (od strony salonu) pas zieleni (ogródek z kwiatami). Blok jest wykonany z cegły i jest po remoncie: został wykonany dach, ocieplenie i nowa elewacja. W bloku została wymieniona również instalacja gazowa (likwidacja piecyków) oraz wodna (gorąca woda z sieci). Mieszkanie jest po pełnym remoncie (około 5 lat temu). Zostały wymienione okna (f-ma Vidok). Na wszystkie okna są zamocowane systemowe żaluzje oraz moskitiery (f-ma Vidok). Wszystkie wewnętrzne drzwi są wykonane na zamówienie.

Wymieniono drzwi zewnętrzne. Całość wnętrza utrzymana w stylu nowoczesnym, wszystkie ściany są szpachlowane. W holu znajdują się 3 duże pawlacze. Do mieszkania doprowadzona jest siła (licznik 2 strefowy). Gaz, gorąca woda oraz ogrzewanie z sieci (brak piecyków, itp). Do mieszkania doprowadzona jest TV kablowa (Azart) oraz światłowód (D-COM). W czynsz wliczona jest woda, ogrzewanie, wywóz śmieci. Dodatkowo fundusz remontowy.

Do mieszkania są przydzielone dwa pomieszczenia (piwnice): Wejście z klatki schodowej - duża piwnica około 10 m<sup>2</sup> Wejście na zewnątrz budynku - piwnica kilka m<sup>2</sup> (na rowery, itp). Atuty mieszkania: Mieszkanie w stanie do zamieszkania od zaraz . Osobna łazienka i WC

Parter - mieszkanie gotowe do zaadaptowania na prowadzenie działalności gospodarczej czy kancelarię. Doskonała lokalizacja: kilkaset metrów do Sądu Rejonowego (około 200 m), kilkaset metrów do Uniwersytetu Rzeszowskiego . Blok znajduje się przy głównej ulicy Rejtana (3 linia zabudowy), w okolicy znajduje się dużo terenów zielonych . Blisko sklepy (zarówno spożywcze jak i budowlane), rynek warzywny . Doskonała



**rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
kupno • sprzedaż • wynajem

komunikacja miejska .

Aktywny wypoczynek - początek ścieżek rowerowych z 2 stron Wisłoka - Kościół - 500 m, poczta 500 m -  
Przychodnia lekarska - 200m Cena do negocjacji: 385 tys zł .

Agent prowadzący to zlecenie:

Małgorzata Pietras tel. 690 939 329

ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro) 35-064 Rzeszów