



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Katarzyna Karp
tel. **690 939 314**
kkarp@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

SUPER OFERTA! Dom w zabudowie szeregowej

Numer oferty:	918/5564/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. hr. Alfreda Potockiego
Cena za m²:	3953.80 zł
Powierzchnia:	151.50 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 599 000 PLN



Z przyjemnością przedstawiam Państwu przytulne osiedle położone w Rzeszowie, w cichej i spokojnej części dzielnicy - ZAŁĘŻE, składające się z nowoczesnych jednorodzinnych segmentów mieszkalnych w zabudowie szeregowej.

Na sprzedaż SKRAJNY dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 151,5 m² z jednostanowiskowym garażem w bryle budynku.

Do domu przynależy jedno MIEJSCE POSTOJOWE przed budynkiem oraz DUŻY OGRÓD o powierzchni ok. 134,11 m².

Nieruchomość sprzedawana jest w stanie surowym zamkniętym z możliwością doprowadzenia domu do stanu deweloperskiego.

Na parterze zaprojektowano STREFĘ DZIENNĄ - przestronny salon z wyjściem do ogrodu, kuchnię z jadalnią, łazienkę oraz garaż.

Na poddaszu znajduje STREFA NOCNA - cztery sypialnie oraz łazienka.

ROZMIESZCZENIE POMIESZCZEŃ:

PARTER:

Salon - 28,19 m²



Kuchnia - 8,46 m²
Łazienka - 3,06 m²
Pom. Gospodarcze - 1,78 m²
Korytarz - 6,71 m²
Garaż - 17,56 m²

PODDASZE:

Pokój - 13,12 m²
Pokój - 19,13 m²
Pokój - 17,25 m²
Pokój - 10,47 m²
Łazienka - 6,37 m²
Korytarz - 7,56 m²

DOSTĘPNE SEGMENTY:

- Segment skrajny (stan surowy zamknięty) - 599 000 zł
- Segmenty środkowy (stan surowy zamknięty) - 549 000 zł

Główne zalety tej inwestycji to:

- * w pobliżu pełna infrastruktura - szkoła, przedszkole, przystanki autobusowe, stacja kolejowa, sklep spożywczy, warsztat samochodowy, boisko sportowe, kościół, tereny rekreacyjne
- * BARDZO DOBRY dojazd do centrum miasta oraz autostrady
- * całość inwestycji będzie zagospodarowana przez dewelopera
- * ogrzewanie podłogowe
- * funkcjonalny układ pomieszczeń
- * garaż w bryle budynku
- * sprawdzony deweloper!
- * NISKA CENA w stosunku do jakości zabudowy

Oferta dotyczy segmentu o nr. E5

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

Agent prowadzący to zlecenie:

Katarzyna Karp
tel.: 690 939 314
Rzeszowskie - Nieruchomości