



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Radosław Bębenek
tel. **690939332**
rbebenek@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Dom z dużym ogrodem w świetnej lokalizacji

Numer oferty:	919/5564/ODS
Miasto:	Rudna Mała
Cena za m²:	5770.47 zł
Powierzchnia:	124.60 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba piętér:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	719 000 PLN



ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER 70,47 m²:
- Wiatrołap - 5,06 m²
- Garaż - 16,49 m²
- Hol - 4,85
- Salon - 25,25
- Kuchnia - 6,09
- Łazienka 3,37
- Pom. gospodarcze - 3,71

PIĘTRO 64,13 m²:
- Hol - 5,08 m²
- Pokój 1 - 12,10 m²
- Pokój 2 - 10,78 m²
- Pokój 3 - 10,62 m²
- Pokój 4 - 9,60 m²
- Łazienka - 5,95 m²

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ławy fundamentowe betonowe ze zbrojeniem,
- fundamenty betonowe z pustaka szalunkowego zalewane betonem,



- izolacja ścian fundamentowych pionowa przeciwwilgociowa + Styrodur 10 cm i obłożona folią kubelkową,
- wykonanie kanalizacji poziomej,
- zasypanie fundamentów,
- wykonanie ślepej wylewki na parterze,
- wykonanie ścian zewnętrznych z pustaka ceramicznego 25 cm i 19 cm oraz wewnętrznych z pustaka ceramicznego o grubości 12cm,
- wykonanie kominów systemowych wentylacyjnych i spalinowych - kominy ponad dachem ocieplone styropianem oraz otynkowane,
- wykonanie stropu żelbetowego,
- wykonanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej z kompletnym orywnowaniem stalowym oraz folią
- podbitka dachowa stalowa w kolorze zbliżonym do okien,
- wykonanie instalacji elektrycznej według projektu,
- wykonanie sieci i przyłącza wodno - kanalizacyjnego, elektrycznego do budynku,
- okna PCV jednostronny kolor z zewnątrz, od wewnątrz białe, parapety stalowe zewnętrzne,
- drzwi zewnętrzne ocieplone w kolorze podobnym do koloru okien,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wod. - kan.,
- montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- wykonanie ogrzewania podłogowego na parterze oraz piętrze,
- wykonanie wylewki z ociepleniem parteru - 15 cm styropian,
- wykonanie ocieplenia poddasza wełną o grubości 30 cm,
- wykonanie elewacji - ocieplenia domu (styropian 20 cm + tynk silikonowy lub silikatowy - I grupa kolorystyczna),
- wykonanie cokołu mozaiką,
- wykonanie ogrodzenia z trzech stron
- wykonanie podjazdu i podejścia z kostki brukowej,
- barierki na balkonach stalowe ocynkowane w kolorze dachu,
- płytki na balkonie układane na wspornikach, tzw. dystansach.

REALIZACJA: III KWARTAŁ 2022

Zapraszam do kontaktu:

Radosław Bębenek
tel.690-939-332
Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów (I piętro Galeria Targowa)