



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Karolina Marcinowska
tel. **730939304**
kmarcinowska@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

NOWA INWESTYCJA!! DOM 151 M2 W ZABUDOWIE SZEREGWEJ

Numer oferty:	928/5564/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	hr. Alfreda Potockiego
Cena za m²:	3953.80 zł
Powierzchnia:	151.50 m ²
Rok budowy:	5
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 599 000 PLN



W ofercie biura Rzeszowskie Nieruchomości na sprzedaż NOWA INWESTYCJA DOMÓW w zabudowie szeregowej na Załężu. Prezentowany ponad 150 m² DOM posiada przestronny salon z aneksem kuchennym, z którego mamy wyjście do ogrodu, 4 funkcjonalne sypialnie, 2 łazienki, pomieszczenie gospodarcze, korytarz oraz GARAŻ w bryle budynku.

Główne zalety tej inwestycji to:

- w pobliżu pełna infrastruktura
- znakomity dojazd do centrum miasta oraz najważniejszych punktów Rzeszowa czy autostrady
- garaż w bryle budynku + miejsce parkingowe przed budynkiem
- całość inwestycji będzie zagospodarowana przez dewelopera

- ogrzewanie podłogowe

- funkcjonalny układ pomieszczeń

ROZMIESZCZENIE POMIESZCZEŃ:

PARTER:

Salon - 28,19 m²

Kuchnia - 8,46 m²

Łazienka - 3,06 m²

Pom. Gospodarcze - 1,78 m²

Korytarz - 6,71 m²

Garaż - 17,56 m²



PODDASZE:

Pokój 1 - 19,13 m²

Pokój 2- 17,25 m²

Pokój 3- 13,12 m²

Pokój 4- 10,47 m²

Łazienka - 6,37 m²

Korytarz - 7,56 m²

Nieruchomość sprzedawana jest w stanie surowym zamkniętym z możliwością doprowadzenia domu do stanu deweloperskiego.

- Segment skrajny (stan surowy zamknięty) - 649 000 zł

- Segmenty środkowy (stan surowy zamknięty) - 599 000 zł

Dom dostępny w IV kwartał 2022.

Kupujący nie ponosi kosztów pośrednictwa.

Kupujący jest zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych PCC (2%).

Oferta dotyczy domu E3.

Zadzwoń by dowiedzieć się więcej.

Tel.: +48 730 939 304

Arkadiusz Wiczyński

Doradca ds. Nieruchomości

Biuro: Rzeszowskie Nieruchomości - ul. Mickiewicza 12 Rzeszów