



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Radosław Bębenek
tel. **690939332**
rbebenek@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Biura 499 m2, wysoki standard.

Numer oferty: 300/5564/OLW
Miasto: Rzeszów
Ulica: al. Tadeusza Rejtana
Cena za m²: 45.00 zł
Powierzchnia: 499.00 m²
Piętro: 7
Piwnica: nie
Garaż: nie
Balkon: nie

Cena: 22 455 PLN



W ofercie biura Rzeszowskie Nieruchomości do wynajęcia powierzchnia około 500 m2 (dostępna do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu) m2 typu Open Space, w wysokim standardzie, w stanie deweloperskim, do wyposażenia pod Twoją branżę, medyczną, biurową, branżę IT lub siedzibę firmy.

INFORMACJE:

- Powierzchnie lokalu to 500 m2 w nowoczesnym biurowcu.
- Powierzchnia lokalu w stanie deweloperskim.
- Powierzchnie lokali typu Open Space.
- Powierzchnie do adaptacji i aranżacji przez klienta.
- Lokal w wysokim standardzie z dużą ilością światła dziennego.
- Lokale klimatyzowane, z windą i recepcją w budynku.
- Dostępne miejsca parkingowe w garażu podziemnym.
- Świetny dojazd komunikacją miejską.
- Piękny widok na panoramę miasta.

STANDARD LOKALU:

- Łazienki wykończone na piętrze.
- Przyłącze klimatyzacji / wentylacji / ogrzewania do lokalu.
- Ścianka działowa GK pomiędzy najemcami.
- Podłogi dystansowe, niezbędne do adaptacji lokalu np pod branżę medyczną gdzie konieczne jest podciągnięcie dodatkowych punktów wodno-kanalizacyjnych.



CENA NAJMU: 22 455 zł netto + Vat.

-Opłata eksploatacyjna: 15 zł/m2 netto

MEDIA wg zużycia:

-Energia elektryczna w lokalu wg licznika

-Woda i ścieki w lokalu wg wodomierza

-Klimatyzacja, ogrzewanie wentylacja rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni najmu.

GARAŻ PODZIEMNY:

-Cena za miejsce postojowe 250 zł netto.

MIEJSCE POD REKLAMĘ ŚWIETLNA:

-Na dachu – 2500 zł netto/m-c

-Na elewacji budynku – 1000 zł netto/m-c

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację:

Osoba prowadząca to zlecenie:

Radosław Bębenek tel: 690 939 332

email: dkoper@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

ul. Mickiewicza 12, (galeria Targowa, I piętro).