



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Dominika Wojciechowska
tel. **690939337**
dwojciechowska@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

M. z tarasem na dachu - do wejścia | wykończone

Numer oferty:	5292/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	Krakowska
Cena za m²:	6898.78 zł
Powierzchnia:	92.77 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	6
Piętro:	1
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 729 000 PLN



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 92,77 m² w zabudowie szeregowej z niezależnym wejściem z parteru. Mieszkanie dwupoziomowe (5 sypialni+salon z aneksem kuchennym) do którego przynależy duży taras na dachu o powierzchni 49,75 m², loggia 4,74 m² oraz miejsce postojowe przed wejściem. Mieszkanie ma podłączone wszystkie media, ma podłogach płytki, ściany w jasnych kolorach, drzwi, łazienka wykończona w wysokim standardzie.

ROZKŁAD MIESZKANIA:

Parter:

- wiatrołap+komunikacja 8,18 m²

Piętro 1:

- salon z aneksem kuchennym ok 32 m²
- sypialnia 10,01 m²
- sypialnia 9,76 m²
- łazienka 4,12 m²
- hol 7,42 m²

Piętro 2:

- pokój 8,59 m²
- pokój 7,42 m²
- komunikacja 8,18 m²



DODATKOWE INFORMACJE:

- mieszkanie jest w trakcie wykończenia i urządzania, wizualizacje się przykładowe, zapraszam na prezentacje mieszkania na żywo :)

STANDARD BUDYNKU:

- ławy fundamentowe wylewane żelbetowe - beton wodoszczelny B25/W8
- ściany fundamentowe murowane żelbetowe - beton wodoszczelny B25/W8
- instalacja podposadzkowa wod.-kan 4.podbudowa parteru beton - B10 5.ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne - pustak ceramiczny LEIER 25cm P+W
- stropy żelbetowe wylewane - beton B25 7.ścianki działowe - pustak ceramiczny LEIER 11,5cm P+W
- wieńce i rdzenie - żelbetowe wylewane - beton B25
- dach spadzisty, więźba dachowa, pokrycie dachu blachodachówka
- kominy wentylacyjne i spalinowe systemowe
- okna trzyszybowe, pięciokomorowe
- drzwi wejściowe antywłamaniowe, ciepłe z oszkleniem
- elewacja budynku - docieplenie styropianem EPS70 gr 15cm, wyprawa tynkarska - tynk akrylowy, parapety zewnętrzne z blachy powlekanej pod kolor stolarki
- balustrady balkonowe ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym
- instalacja wodno- kanalizacyjna ppr trójnikowa w izolacji termicznej
- instalacja elektryczna wewnętrzna i doziemna
- tynki wewnętrzne gipsowe - kategoria 3,
- instalacja C.O trójnikowa w otulinie z rur ppr
- wylewki właściwe, zbrojone siatką stalową

Zapraszam do kontaktu i umówienia terminu prezentacji

Dominika Wojciechowska
tel.: +48 690 939 337