



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Dominika Wojciechowska
tel. **690939337**
dwojciechowska@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

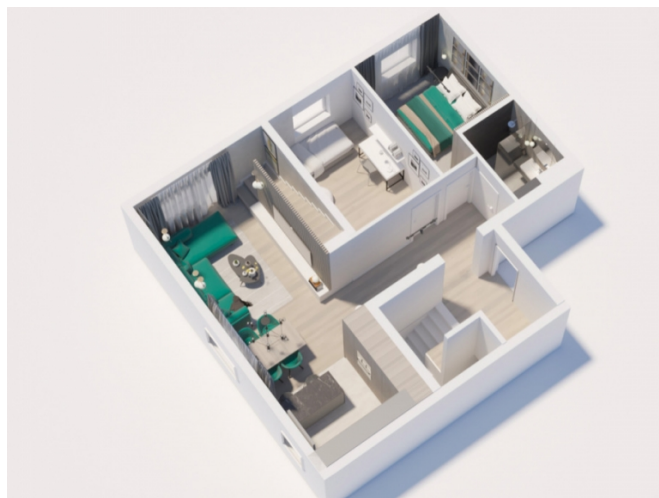
Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

OD ZARAZ | 3 pokoje z antresolą | taras na dachu

Numer oferty:	5325/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	Krakowska
Cena za m²:	6783.69 zł
Powierzchnia:	88.30 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Piętro:	1
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 599 000 PLN



Na sprzedaż apartament 88,3 m2 | 4 pokojowy z antresolą i bardzo dużym tarasem.

Niewątpliwie dużym atutem apartamentu jest jego przestrzeń pomieszczeń i ogromny taras na dachu a także lokalizacja - Dworzysko. Wejście do apartamentu stanowi niezależny wiatrołap z parteru który gwarantuje prywatność dla mieszkańców.

Nowoczesności i charakteru z pewnością dodaje antresola, która stanowi niesamowity design wnętrza.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- niezależny wiatrołap na parterze
- salon z aneksem kuchennym ze schodami na otwartą antresolę nad salonem
- 2 sypialnie
- łazienka
- przedpokój
- antresola którą można zaadoptować na sypialnie, pokój hobby czy biblioteczka i inne z wyjściem na ogromny taras na dachu

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe.



Niskie koszty utrzymania mieszkania / miesięczne

- prąd, gaz, woda wg zużycia oraz koszty administracyjne (czynsz) ok 100 zł/m-c

STAN DEWELOPERSKI

- Okna trzyszybowe, pięciokomorowe kolor jednostronny producenta Vidok
- Drzwi wejściowe – aluminiowe w kolorze okien
- Elewacja budynku – docieplenie styropianem EPS70 gr 15cm, wyprawa tynkarska – tynk akrylowy, parapety zewnętrzne z blachy powlekanej pod kolor stolarki
- Balustrady balkonowe ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym
- Instalacja wodno- kanalizacyjna ppr trójnikowa w izolacji termicznej
- Instalacja elektryczna wewnętrzna i doziemna zakończana kostkami wraz z osprzętem elektrycznym
- Tynki wewnętrzne gipsowe – kategoria 3, Dolina Nidy
- Instalacja C.O trójnikowa w otulinie z rur ppr
- Wylewki właściwe, zbrojone siatką stalową
- Kocioł z zamkniętą komorą spalania Viessmann Vitodens
- Grzejniki pokojowe PURMO lub KERMI, łazienkowe PERFEXIM
- Ogrzewanie podłogowe kuchnia, hall i łazienki
- Instalacja gazowa wewnętrzna i w części doziemnej
- Utwardzenie z kostki brukowej na podejściach, pojazdach, odboju, parkingach i drodze wewnętrznej

CENA 680 000 PLN DO NEGOCJACJI

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia terminu prezentacji nieruchomości na żywo.

Dominika Wojciechowska
tel.: 690 939 337