



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Dominika Wojciechowska
tel. **690939337**
dwojciechowska@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Mieszkanie 2-poz. na PRZYBYSZÓWCE - SUPER OFERTA

Numer oferty:	5362/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Iwonicka
Cena za m²:	5750.00 zł
Powierzchnia:	74.61 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Piętro:	1
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 429 008 PLN



Na sprzedaż mieszkania w zabudowie szeregowej w Rzeszowie na jednym z bardziej rozwiniętych osiedli - Projektant. Znajdują się tu niezbędne placówki takie jak szkoła, przedszkole, żłobek, sklepy, przychodnia medyczna, restauracje a także w pobliżu przystanek MPK i pętla autobusowa.

Dostępne:

- mieszkania na parterze z ogrodem
- mieszkania na piętrze z balkonem oraz poddaszem
- szeregówka z garażem w bryle budynku

Główne atuty inwestycji to:

- świetna lokalizacja - wszystkie niezbędne placówki dostępne zaledwie w kilka minut pieszo od inwestycji
- sprawny dojazd do ścisłego centrum miasta który zapewni ul. Krakowska oraz ul. Bł. Karoliny
- miejsce postojowe w cenie lokalu
- ogrzewania podłogowe, ogrzewanie z piecyka dwufunkcyjnego
- brak części wspólnych w budynku - indywidualne wejście do mieszkania
- do mieszkania przynależy poddasze o powierzchni użytkowej 15,35 m² (po podłodze 34,02 m²)
- 3 okna dachowe na poddaszu
- mieszkanie w stanie deweloperskim - NA DWÓCH POZIOMACH



Prezentowane mieszkanie mieści się na piętrze, w środkowym segmencie. W jego skład wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym 21,41 m²
- sypialnia 13,62 m²
- pokój 8,65 m²
- klatka schodowa 2,02 m²
- łazienka 5,18 m²
- komunikacja 8,38 m²
- balkon 9,70 m²
- poziom 2 - 15,35 m² (34,02 m²)

Całość powierzchni to 74,61 m² - po podłodze 93,28 m²

Termin zakończenia prac budowlanych i przekazania mieszkań to III kwartał 2023r

Zapraszam do kontaktu w celu przedstawienia pełnej oferty sprzedaży tej nieruchomości:

Dominika Wojciechowska

tel.: 690 939 337

dwojciechowska@rzeszowskie-nieruchomosci.pl