rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Małgorzata Urbaś
tel. **690939643**
murbas@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

DOM POD DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWO-HANDLOWĄ

Numer oferty:	58/5564/OLS
Miasto:	Rzeszów
Cena za m^2:	4333.00 zł
Powierzchnia:	300.00 m^2
Rok budowy:	
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie
Cena:	**1 300 000 PLN**



W ofercie biura Rzeszowskie- nieruchomości do sprzedania dom wolnostojący o powierzchni 300m2 z garażem/ halą (70m2) w bryle świetnie nadającą się pod działalność usługowo-handlową.
Dom usytuowany został na działce o powierzchni 5 ar. działka ogrodzona, wjazd z drogi asfaltowej, teren wokół domu w pełni zagospodarowany.
Dodatkowym atutem jest działka 4 ary przylegająca bezpośrednio do ogrodzenia (możliwość dokupienia), co daje wiele możliwości potencjalnemu nabywcy.
Nieruchomość posiada 3 odrębne mieszkania, 3 odrębne liczniki prądu, 3 niezależne wejścia.
Dom posiada monitoring, siłę, oraz Internet (światłowód).
W 2019 roku dom został wyremontowany- część biurowa na parterze, wykończone poddasze.
Rozkład pomieszczeń:

Parter ok. 110m2
- garaż/ hala 70m2
- część biurowa 40m2 (w tym 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc- obecnie mieszkanie)

Piętro ok 110m2
- 5 pokoi- (obecnie wynajmowane)
- 2 łazienki
- kuchnia

Poddasze ok. 80m2
- salon z aneksem kuchennym

- sypialnia
- pokój
- łazienka

Na poddaszu znajduje się również pomieszczenie do wykończenia wg. własnej aranżacji (ok.20m2)

Ogrzewanie: piec węglowy z możliwością zamiany na gazowy.
Ogrzewanie wody 2 bojlery elektryczne.
Dach: blacha
Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Aby dowiedzieć się więcej, zadzwoń i umów się na prezentację nieruchomości !
Agent prowadzący to zlecenie:
Małgorzata Urbaś 690 939 643
murbas@rzeszowskie-nieruchomości.pl

KREDYT
Dla klientów chcących sfinansować zakup nieruchomości z kredytu nasi eksperci bezpłatnie przygotują dla Państwa indywidualną ofertę kredytową.
Oferta obejmuje:
- sprawdzenie zdolności kredytowej
- porównanie i wybór najkorzystniejszej oferty kredytu hipotecznego (28 banków)
- negocjacje warunków kredytu
- darmowa obsługa w okresie kredytowania.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.