rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Karolina Marcinowska
tel. **730939304**
kmarcinowska@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

WYJĄTKOWY PROJEKT MIESZKAŃ W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

Numer oferty:	5370/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	al. gen. Władysława Sikorskiego
Cena za m^2:	6914.89 zł
Powierzchnia:	56.40 m^2
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak
Cena:	**390 000 PLN**



W ofercie Biura Rzeszowskie Nieruchomości NOWA INWESTYCJA wyjątkowych mieszkań w zabudowie szeregowej wraz garażami. Mieszkania 56,4 m2 o przemyślanym układzie posiadają aż 3 osobne pokoje, salon wraz z aneksem kuchennym oraz łazienkę. Z salonu i sypialni mamy dostęp do ponad 10 m2 tarasu.
Dodatkowo do mieszkania przynależny garaż oraz komórka lokatorska.

W bliskiej odległości znajduję się pełna infrastruktura: żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, Biedronka, restauracja, przystanek MPK, co pozwala nam na szybką komunikację – a mieszkamy w spokojnej okolicy wśród zieleni.

GŁÓWNE ATUTY INWESTYCJI TO:
- mieszkania bezczynszowe,
- miejsce postojowe w garażu oraz dodatkowe przed budynkiem !
- duża komórka lokatorska,
- okna z PVC z mikrowentylacją, profil 5 – komorowy, z parapetami wewnętrznymi,
- drzwi wejściowe do mieszkań wygłuszone, wzmocnione antywłamaniowo,
- świetna cena w zamian za otrzymywaną jakość wykonania !
- w okolicy wszystkie niezbędne do życia placówki (sklepy, szkoła itp.)
- tynki gipsowe

ROZKŁAD MIESZKANIA NA PARTERZE (56,4 m2):

- salon z aneksem kuchennym 18,5 m2
- pokój 1 – 12,2 m2
- pokój 2 – 9,0 m2
- pokój 3 – 5,6 m2
- łazienka 5,38 m2
- wiatrołap 4,5 m2
- hol 6,6 m2
+ TARAS - 11 m2
+ GARAŻ - 18,4 m2
+ KOMÓRKA LOKATORSKA - 9,5 m2

DOSTĘPNE SĄ RÓWNIEŻ MIESZKANIA NA 1 PIĘTRZE !
Dodatkowo płatny garaż 30 tys. zł oraz komórka lokatorska 10 tys. zł.

Mieszkanie dostępne IV kwartał 2022.
Kupujący nie ponosi kosztów pośrednictwa.
Kupujący jest zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych PCC (2%).
Oferta dotyczy mieszkania w budynku 14 nr. 1.

Zadzwoń by dowiedzieć się więcej.
Tel.: +48 730 939 304
Arkadiusz Wiczyński
Doradca ds. Nieruchomości

Biuro: Rzeszowskie Nieruchomości - ul. Mickiewicza 12 Rzeszów