



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Karolina Marcinowska
tel. **730939304**
kmarcinowska@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

WYJĄTKOWY PROJEKT MIESZKAŃ W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

Numer oferty:	5370/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	al. gen. Władysława Sikorskiego
Cena za m²:	6914.89 zł
Powierzchnia:	56.40 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak
Cena:	390 000 PLN



W ofercie Biura Rzeszowskie Nieruchomości NOWA INWESTYCJA wyjątkowych mieszkań w zabudowie szeregowej wraz garażami. Mieszkania 56,4 m² o przemyślanym układzie posiadają aż 3 osobne pokoje, salon wraz z aneksem kuchennym oraz łazienkę. Z salonu i sypialni mamy dostęp do ponad 10 m² tarasu. Dodatkowo do mieszkania przynależy garaż oraz komórka lokatorska.

W bliskiej odległości znajdują się pełna infrastruktura: żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, Biedronka, restauracja, przystanek MPK, co pozwala nam na szybką komunikację – a mieszkamy w spokojnej okolicy wśród zieleni.

GLÓWNE ATUTY INWESTYCJI TO:

- mieszkania bezczynszowe,
- miejsce postojowe w garażu oraz dodatkowe przed budynkiem !
- duża komórka lokatorska,
- okna z PVC z mikrowentylacją, profil 5 – komorowy, z parapetami wewnętrznymi,
- drzwi wejściowe do mieszkań wygłuszone, wzmocnione antywłamaniowo,
- świetna cena w zamian za otrzymywaną jakość wykonania !
- w okolicy wszystkie niezbędne do życia placówki (sklepy, szkoła itp.)
- tynki gipsowe

ROZKŁAD MIESZKANIA NA PARTERZE (56,4 m²):



- salon z aneksem kuchennym 18,5 m²
- pokój 1 - 12,2 m²
- pokój 2 - 9,0 m²
- pokój 3 - 5,6 m²
- łazienka 5,38 m²
- wiatrołap 4,5 m²
- hol 6,6 m²
- + TARAS - 11 m²
- + GARAŻ - 18,4 m²
- + KOMÓRKA LOKATORSKA - 9,5 m²

DOSTĘPNE SĄ RÓWNIEŻ MIESZKANIA NA 1 PIĘTRZE !

Dodatkowo płatny garaż 30 tys. zł oraz komórka lokatorska 10 tys. zł.

Mieszkanie dostępne IV kwartał 2022.

Kupujący nie ponosi kosztów pośrednictwa.

Kupujący jest zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych PCC (2%).

Oferta dotyczy mieszkania w budynku 14 nr. 1.

Zadzwoń by dowiedzieć się więcej.

Tel.: +48 730 939 304

Arkadiusz Wiczyński

Doradca ds. Nieruchomości

Biuro: Rzeszowskie Nieruchomości - ul. Mickiewicza 12 Rzeszów