rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Dominika Wojciechowska
tel. **690939337**
dwojciechowska@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

4 POK. z garażem - NAJNIŻSZA CENA | TARAS

Numer oferty:	5375/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	al. gen. Władysława Sikorskiego
Cena za m^2:	6826.24 zł
Powierzchnia:	56.40 m^2
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak
Cena:	**385 000 PLN**



Na sprzedaż mieszkanie na kameralnej inwestycji w otoczeniu zieleni oraz domów jednorodzinnych. Inwestycja charakteryzuje się niską zabudową (2 piętra), funkcjonalnymi mieszkaniami 4 pokojowe z tarasami ok 10 m2, do których przynależą niezależne garaże w bryle budynków oraz duże komórki lokatorskie ok 10 m2.

Dostępne mieszkania:
- kondygnacja 2: 56,4 m2 + taras ok 10 m2
- kondygnacja 3: 56,4 m2 + taras ok 10 m2

W bliskiej odległości znajduję się pełna infrastruktura: żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, Biedronka, restauracja, park, przystanek MPK - co pozwala nam na szybką komunikację.

DODATKOWE INFORMACJE :

- mieszkania bezczynszowe
- jedna klatka schodowa na dwa mieszkania
- do mieszkania przynależy garaż, miejsce postojowe naziemne oraz duża komórka lokatorska
- świetna cena w zamian za otrzymywaną JAKOŚĆ wykonania !
- SPRAWDZONY I POLECANY wykonawca oraz deweloper
- mieszkania z ekspozycja salonu na zachód lub na wschód
- w okolicy wszystkie niezbędne do życia placówki (sklepy, szkoła itp.)

STANDARD WYKOŃCZENIA DO STANU DEWELOPERSKIEGO:

- okna z PVC z mikrowentylacją, profil 5 – komorowy, z parapetami wewnętrznymi
- drzwi wejściowe do mieszkań wygłuszone wzmocnione antywłamaniowo
- tynki gipsowe
- wylewki cementowe zbrojone, styropian gr. 15cm (posadzka na gruncie), wygłuszający gr. 5cm (strop nad parterem oraz piętrem);
- balustrady loggii i balkonów z wypełnieniem ze szkła
- grzejniki stalowe w mieszkaniach, piec kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania
- ogrzewanie centralne z pieca gazowego
- instalacja elektryczna miedziana, tablica rozdzielcza, domofon
- instalacja gazowa
- instalacja wodociągowa, zimnej i centralnej ciepłej wody, sanitarna
- instalacja teletechniczna: RTV, Internet, domofon
- wentylacja grawitacyjna
- balkony, loggia wykończone żywicą
- odbojówka wokół budynku

ROZKŁAD MIESZKANIA:

- salon z aneksem kuchennym 18,5 m2
- pokój 1 - 12,2 m2
- pokój 2 – 9,0 m2
- pokój 3 – 5,6 m2
- łazienka 4,5 m2
- hol 6,6 m2

- TARAS 11 m2
- GARAŻ 18,4 m2
- KOMÓRKA LOKATORSKA 9,5 m2

Oferta dotyczy mieszkania V8.

Dodatkowo płatny garaż w bryle budynku 30 000 zł oraz komórka lokatorska 10 000 zł

Mieszkanie dostępne IV kwartał 2022.

Zadzwoń by dowiedzieć się więcej lub zarezerwować mieszkanie:

Doradca ds. Nieruchomości
tel.: +48 690 939 337
Dominika Wojciechowska