



**rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
kupno • sprzedaż • wynajem

Rafał Okoń  
tel. **690 939 319**  
rokon@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

**Rzeszowskie Nieruchomości**  
ul. Mickiewicza 12  
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**  
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
[www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl](http://www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl)

## Ul. Jana Pawła II / 48 m<sup>2</sup> / 2 Pokoje/ 80 m<sup>2</sup> Ogródek

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 5400/5564/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Jana Pawła II    |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 7400.00 zł           |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 47.78 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Stan deweloperski    |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 2                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 4                    |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | nie                  |

**Cena: 353 572 PLN**



Przedstawiam Państwu inwestycję realizowaną w południowej części Rzeszowa, na osiedlu Drabinianka. Rewelacyjny układ mieszkania zaplanowany z myślą maksymalnego wykorzystania przestrzeni. Zapraszam do zapoznania się z ofertą i bezpośredniego kontaktu.

### OPIS INWESTYCJI:

W czteropiętrowym bloku zlokalizowane będą 32 mieszkania o zróżnicowanej wielkości. Oddzielne garaże, komórki lokatorskie wraz częścią miejsc postojowych i pomieszczeniem technicznym zlokalizowane są w kondygnacji podziemnej. W każdym z mieszkań jest pokój z aneksem kuchennym lub oddzielną kuchnią, korytarz, łazienka, jedna, dwie lub trzy sypialnie ewentualnie jeszcze gabinet. Do mieszkań na parterze będą przynależać ogródki natomiast mieszkania na piętrach będą posiadać balkony lub tarasy. Komunikację w bloku uzupełniają 2 windy.

TERMIN ZAKOŃCZENIA PRAC: 4 kwartał 2023

OFERTA DOTYCZY: Mieszkanie M1 - PARTER - 47,78 m<sup>2</sup> + 80M<sup>2</sup> OGRÓDEK

POWIERZCHNIE DODATKOWE: komórka lokatorska 2500 zł/m<sup>2</sup> , miejsce postojowe w garażu podziemnym 27000 zł



**W STANDARDZIE WYKOŃCZENIA:**

- budynek będzie posiadał 2 cichobieżne windy
- instalacja c.o. wraz z piecem i grzejnikami, w łazienkach dodatkowo ogrzewanie podłogowe
- drzwi o podwyższonej odporności na włamanie
- tynki gipsowe
- instalacja domofonowa
- dostęp do sieci telefonicznej, internetowej, telewizji kablowej

**ZALETY INWESTYCJI:**

- Niska zabudowa z cichobieżną windą
- Ogrzewanie podłogowe w łazience (lub na całej powierzchni mieszkania)
- Otwarta kuchnia
- Indywidualne opomiarowanie mieszkań (instalacja gazowa, wodna)
- Cicha okolica
- Kameralne osiedle z pięknie zagospodarowaną zielenią
- Nowoczesna infrastruktura
- Doskonała lokalizacja zapewniająca szybki dojazd do centrum
- Garaże + komórki lokatorskie
- Wysoka jakość wykończenia budynku
- Dostępność większości usług w bliskim sąsiedztwie

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ORAZ PODATKU PCC !!!**

Nie czekaj na kolejną podwyżkę cen!  
Zadzwoń zanim ktoś Cię ubiegnie !

Rafał Okoń  
Doradca ds. Nieruchomości

Tel: +48 690 939 319  
e-mail: [rokon@rzeszowskie-nieruchomosci.pl](mailto:rokon@rzeszowskie-nieruchomosci.pl)

Zapraszamy do współpracy z naszym biurem!

Rzeszowskie Nieruchomości  
Ul. Mickiewicza 12  
35-064 Rzeszów (I piętro Galeria Targowa)