



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Rafał Okoń
tel. **690 939 319**
rokon@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Skrajna Szeregówka / Działka 3,2 ar/ Klucze 2022r.

Numer oferty:	992/5564/ODS
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	4267.52 zł
Powierzchnia:	102.87 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 439 000 PLN



W ofercie biura Rzeszowskie Nieruchomości do sprzedania dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 102,87 m². Nieruchomość usytuowana na działce o powierzchni 3,2 ara. Dom sprzedawany jest w stanie surowym zamkniętym z elewacją, kostką brukową i trzystronnym ogrodzeniem. Istnieje możliwość wykończenia domu do stanu deweloperskiego wg indywidualnych preferencji klienta. Na parterze znajduje się przestronny salon, jadalnia, aneks kuchenny, łazienka, garaż. Na poddaszu znajduje się trzy sypialnie oraz łazienka.

ROZMIESZCZENIE POMIESZCZEŃ:

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym 29,93 m²
- toaleta 1,33 m²
- wiatrołap 4,49 m²
- garaż 15,97 m²

PODDASZE:

- pokój 13,33 m²
- pokój 13,87 m²
- pokój 10,56 m²
- łazienka 7,59 m²
- korytarz 5,53 m²

STANDARD WYKOŃCZENIA:



- Konstrukcja murowana, strop między kondygnacyjny gęsto żebrowy lany lub systemowy, strop nad pierwszym piętrzem drewniany
- FUNDAMENTY: Płyta fundamentowa gr 30cm z betonu klasy C30/37 (B30; W6), na warstwie betonu podkładowego, zbrojone stalą A-IIIIN - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE: pustak ceramiczny Leier P+W gr. 25cm
- KOMINY: Spalinowy z wkładem gazowym - systemowy min $\varnothing$ 125/80mm (zgodnie z wytycznymi producenta kotłów),
Wentylacyjne: systemowe betonowe lub keramzytowe
- STROPY: strop nad parterem gęsto żebrowy; strop nad piętrzem - drewniany
- NADPROŻA prefabrykowane systemowe oraz monolityczne, żelbetowe
- SCHODY: Schody wewnętrzne żelbetowe płytowe z płytą biegową gr. 14cm
- DACH: dwuspadowy, konstrukcja drewniana zabezpieczona środkami grzybobójczymi, więźba dachowa płatiowo kleszczowa, pokryta blachą z paneli na rąbek stojący w kolorze antracytowym; orynnowanie i obróbki blacharskie
w kolorze pokrycia dachu
- IZOLACJE: Przeciwwilgociowa fundamentów 2x papa asfaltowa (hydroizolacja pozioma i pionowa) Izolacja termiczna - styropian gr 15cm

Istnieje możliwość doprowadzenia do stanu developerskiego !!!

TERMIN ODDANIA INWESTYCJI: III KWARTAŁ 2022r.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji inwestycji

Rafał Okoń
Doradca ds. Nieruchomości

Tel: +48 690 939 319
e-mail: rokon@rzeszowskie-nieruchomosci.pl