



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Marek Pańko
tel. **690936619**
mpanko@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

WYJĄTKOWY 3 POKOJOWY APARTAMENT W NOWYM BLOKU

Numer oferty:	5457/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Krakowska
Cena za m²:	9404.84 zł
Powierzchnia:	76.45 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1
Liczba pięter:	2
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 719 000 PLN



Na sprzedaż Apartament w SPOKOJNEJ i ZIELONEJ okolicy blisko centrum Rzeszowa przy ul. Dworskie Ogrody o powierzchni 76,45 m².

Apartament z trzema dużymi pokojami, mieszkanie zlokalizowane na pierwszym piętrze w dwupiętrowym bloku. Nieruchomość o powierzchni 76,45 m², do której przynależy komórka lokatorska 3,95 m².

Istnieje możliwość przerobienia mieszkania na mieszkanie 4 pokojowe (plany w zdjęciach).

Atuty mieszkania:

- * Komórka lokatorska w cenie
- * Prywatne miejsce postojowe przy bloku w cenie
- * AGD oraz meble w cenie
- * 2 oddzielne sypialnie z możliwością przerobienia na 3
- * Taras nie zasłonięty innymi blokami
- * Mieszkanie 2 stronne południowo-wschodnie
- * Niski czynsz 280zł/msc
- * Ogrzewanie podłogowe w łazienkach oraz kuchni
- * Niskie koszty utrzymania mieszkania, rachunki za gaz około 200zł na 2 miesiące w zimie

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji. w najbliższym sąsiedztwie Galeria Rzeszów Dworzec PKP,



Uniwersytet Rzeszowski, Uczelnia WSiIZ, Przystanki autobusowe jeżdżące we wszystkie strony Rzeszowa. W pobliżu znajdują się: szkoła, sklepy, siłownia, przychodnia, apteka, stomatolog, fryzjer, tereny zielone, autobusy mpk, przedszkole, poczta, restauracja, szpital.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, na podłogach drewniany parkiet i płytki. Nieruchomość dwustronna, okna skierowane na wschód oraz południe. Mieszkanie dostępne od zaraz.

Rozkład pomieszczeń:

- * Pokój 1
- * Pokój 2
- * Salon z Kuchnią
- * Łazienka 1
- * Łazienka 2
- * Przedpokój
- * Gabinet

Opłaty czynszowe:

czynsz ok 280 zł/msc. w tym:

- * fundusz remontowy
- * wywóz śmieci
- * woda

Dodatkowo płatny tylko prąd i gaz według zużycia.

To mieszkanie może być twoje, zadzwoń i umów się na prezentację !

Osoba prowadząca sprzedaż:

Marek Pańko

tel. 690 936 619

Rzeszowskie nieruchomości

ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro) 35-064 Rzeszów

****** Dla klientów chcących sfinansować zakup nieruchomości z kredytu, nasi eksperci finansowi przygotowują dla Państwa indywidualną ofertę kredytową.