



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Dawid Cyran
tel. **690939344**
dcyran@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Dom przy lesie- Bór Tajęcina

Numer oferty:	1039/5564/ODS
Miasto:	Tajęcina
Cena za m²:	4772.06 zł
Powierzchnia:	136.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 649 000 PLN



Tajęcina - nowoczesny dom na skraju lasu

Biuro Rzeszowskie Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu nowe osiedle domów jednorodzinnych w Tajęcinie o powierzchni 136m², powierzchnia działki ok. 680m².

Atuty nieruchomości:

- nowe budownictwo,
- możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego (ok. 100 tys. zł (maj 2022))
- przemyślany projekt,
- lokalizacja,
- doświadczony deweloper

- Dostępne media w budynku: przyłącz wod-kan, prąd, gaz

Poziom parteru:

- wiatrołap - 4,90 m²,
- kuchnia - 10,60 m²,
- pokój 10,30 m²
- salon + jadalnia - 25,60 m²,
- łazienka - 3 m²,
- garaż + kotłownia - 27,3 m².



Pierwsze piętro:

- hol - 4,7 m²,
- garderoba- 2,3 m²,
- sypialnia - 10,30 m²,
- sypialnia - 10,30 m²,
- sypialnia - 11,30 m²,
- łazienka - 5,90 m².

STANDARD WYKONANIA:

- Fundamenty: ławy fundamentowe żelbetowe wylewane na placu budowy.
- Ściany fundamentowe: bloczek betonowy na zaprawie
- Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów.
- ślepa wylewka, instalacja kanalizacyjna podposadzkowa wstępna
- Ściany murowe: nośne – grubość 24 cm, pustak ceramiczny działowe – 11,5 cm, pustak ceramiczny
- Strop żelbetowy.
- Schody: monolityczne żelbetowe na poddasze.
- Więźba dachowa: drewniana, impregnowana.
- Dach: blachodachówka
- Orynnowanie: rynny i rury spustowe okrągłe PVC.
- Brama garażowa: segmentowa,
- Podbicie dachowe: panele blaszane grubość 0.5 mm.
- Systemowe kominy wentylacyjne i spalinowe.
- Drzwi wejściowe: stalowe panelowe wypełnione pianką.
- Stolarka okienna: pakiet 3 szybowy,
- Ściany zewnętrzne: styropian grubość 20 cm, wykończone tynkiem silikonowym (kolor biały z grafitowym/antracytem).
- Ogrodzenie: z trzech stron panele ogrodzeniowe wraz z podmurówką systemową
- Media: prąd, gaz, woda doprowadzona do domu, nierozprowadzona po budynku
- Droga dojazdowa utwardzona, podjazdy, podejścia do domów: kostka brukowana

Domy sprzedawane będą w stanie surowym zamkniętymi możliwością doprowadzenia do stanu deweloperskiego.

Termin realizacji: II kwartał 2022 roku.

Zadzwoń, aby dowiedzieć się więcej i umówić na obejrzenie inwestycji.

Osoba prowadząca sprzedaż:

Dawid Cyran
tel 690 939 344
Rzeszowskie Nieruchomości
Ul. Mickiewicza 12