



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Dominika Wojciechowska
tel. **690939337**
dwojciechowska@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Dom wolnostojący - cicha okolica przy lesie

Numer oferty:	1046/5564/ODS
Miasto:	Tajęcina
Cena za m²:	4623.02 zł
Powierzchnia:	151.20 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 699 000 PLN



Nowe osiedle domów jednorodzinny przy bezpośrednim sąsiedztwie Boru Tajęcina. Domy jednorodzinne w odległości 12 km do centrum Rzeszowa. Nietuzinkowe osiedle nowoczesnych i komfortowych domów z funkcjonalnym układem oraz nowoczesną architekturą łączący się z kontaktem otaczającej natury i pięknego krajobrazu. Tajęcina to idealne miejsce dla rodzin z dziećmi, pełna infrastruktura. Bliskość Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego daje dodatkowe możliwości zatrudnienia i rozwoju.

Proponowany dom usytuowany jest na działce 6,46a. Powierzchnia użytkowa domu to 135,80 m².

DODATKOWE INFORMACJE ORAZ STANDARD:

- budynek wykonany zgodnie z projektem DOM W JABŁONKACH
- fundamenty: budynek niepodpiwniczony, posadowiony za pomocą fundamentów wylewanych na mokro w gruncie z betonu C16/20 (B-20), zbrojone stalą
- ściana KONSTRUKCYJNE: pustak ceramiczny typu Porotherm (25 cm);
- ściany WEWNĘTRZNE: pustak ceramiczny typu POROTHERM o grubości 18,8 cm oraz 11,8 cm
- bez ścian wewnętrznych
- bez elewacji
- nadproża okienne i drzwiowe: z elementów prefabrykowanych POROTHERM oraz jako monolityczne żelbetowe, zbrojone prętami ze stali
- belki nośne: żelbetonowe z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą
- wieńce żelbetowe: w poziomie, stropu nad parterem z betonu klasy C16/20 (B20), zbrojone prętami ze stali i strzemionami



- stropy: płyta stropowa nad parterem – monolityczna, żelbetowa, wykonana z betonu klasy C16/20 (B20) zbrojona prętami ze stali
- kominy: wykonane z prefabrykowanych kształtek kominowych i wentylacyjnych.
- dach budynku: konstrukcja drewniana, dach dwuspadowy, impregnowany preparatami zabezpieczającymi przed owadami (szkodnikami drewna) i grzybami, kryty blacho-dachówką z folią paro-przepuszczalną
- wylewka cementowa ślepa, przygotowana pod warstwy termoizolacyjne oraz wykończeniowe

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ORAZ PODATKU PCC.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SPOTKANIA BEZPOŚREDNIO NA BUDOWIE:

Dominika Wojciechowska
tel.: 690 939 337