



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Rafał Okoń
tel. **690 939 319**
rokon@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Szeregówka / 4 pokoje / Stan Deweloperski / 2022r.

Numer oferty:	1052/5564/ODS
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	7233.21 zł
Powierzchnia:	86.96 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	tak

Cena: 629 000 PLN



W ofercie biura Rzeszowskie Nieruchomości do sprzedania nowoczesny dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 83,96 m² usytuowany na działce 150 m². Lokalizacja w której się znajduje nieruchomość charakteryzuje się niską zabudową, dużą przestrzenią zieloną oraz cichą strefą ekonomiczną. Świetny dojazd do centrum Rzeszowa oraz autostrady.

Na parterze znajduje się przestronny salon z jadalnią oraz aneksem kuchennym, łazienka. Na poddaszu zaprojektowano trzy sypialnie oraz łazienkę.

ROZMIESZCZENIE POMIESZCZEŃ:

PARTER

- salon z aneksem kuchennym i jadalnią 36,01 m²
- wiatrołap 2,11 m²
- komunikacja 1,25 m²
- WC 2,04 m²
- pomieszczenie gospodarcze/garderoba 2,52 m²

I PIĘTRO:

- pokój 8,94 m²
- pokój 9,37 m²
- pokój 10,70 m²
- łazienka 7,30 m²



DODATKOWE INFORMACJE:

- w standardzie ogrzewanie podłogowe na całości
- panele fotowoltaiczne
- carporty z fotowoltaiką (zadaszenie na samochody)
- Całe osiedle ogrodzone z dwoma bramami wjazdowymi na pilota.
- każdy dom na wydzielonej, prywatnej działce z udziałem w drodze osiedlowej
- niskie koszty utrzymania ze względu na brak czynszu
- drzwi wejściowe do budynku z zamkiem antywłamaniowym
- instalacja elektryczna: tablice rozdzielcze, gniazdko elektryczne, wyłączniki elektryczne, w aneksie kuchennym zasilanie do kuchenki elektrycznej trójfazowe, instalacja sygnału domofonowego, internetowego i telewizyjnego
- instalacja sanitarna wod-kan.: w pomieszczeniach łazienek i kuchni poprowadzona po licu ściany (widoczne elementy instalacji), zakończona korkami, bez białego montażu, terma grzewcza elektryczna do podgrzewania wody
- wentylacja grawitacyjna
- salonie podejście pod kominek

Termin realizacji inwestycji: sierpień 2022r.

Oferta dotyczy domu nr F2A

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SPOTKANIA BEZPOŚREDNIO NA BUDOWIE:

Agent prowadzący to zlecenie:

Rafał Okoń 690 939 319
ul. Mickiewicza 12 (1piętro)
Rzeszowskie-Nieruchomości