



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Dominika Wojciechowska
tel. **690939337**
dwojciechowska@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

DOM Z 20 AR DZIAŁKĄ - 18 km od centrum RZESZOWA

Numer oferty:	1083/5564/ODS
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	2991.67 zł
Powierzchnia:	120.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 359 000 PLN



Na sprzedaż dom murowany, zlokalizowany w miejscowości Albigowa. Dom usytuowany jest na działce 20 ar o powierzchni użytkowej ok 120 m² + budynek gospodarczy również murowany o powierzchni ok 160 m² - idealny do wykorzystania na działalność gospodarczą.

Dojazd do domu bezpośrednio z drogi głównej asfaltowej. Dom posiada duży potencjał do prowadzenie działalności gospodarczej, np. warsztat samochodowy, stolarski i inne. Wybudowany ok 1950 r. Część mieszkalna znajduje się na parterze, dodatkowo dom jest podpiwniczony oraz posiada duży strych na całej powierzchni (strop drewniany).

Działka jest ogrodzona, podjazd i miejsca postojowe utwardzone. W ogrodzie znajdują się liczne kwiaty, krzewy oraz drzewa.

Domy z lat 50 charakteryzują się układem pokoi w amfiladzie przez co wnętrza wydają się bardziej przestrzenne i o kształcie zbliżonym do kwadratu. Duża kuchnia, w których zmieści się stół i krzesła. Dodatkowo znajdują się ganek, umieszczony przy frontowej części budynku, zamknięty, przeszklony - który jest idealnym pomieszczeniem wypoczynkowym.

PODSTAWOWE INFORMACJE:

- do centrum RZESZOWA 18 km
- do centrum ŁAŃCUTA tylko 4 km
- rok budowy 1950



- ogrzewanie: piec węglowy
- okna PCV
- do domu podłączone są wszystkie media: prąd, woda, kanalizacja, gaz
- pokoje/sypialnie przechodnie
- wymiary działki: szerokość ok 26 m od wjazdu - ok 68 m długość
- na posesji znajduje się duży murowany budynek gospodarczy pokryty dachówką
- duża część działki / ogrodu za budynkiem gospodarczym która łączy się z lasem
- dom nie zamieszkały - gotowy do zakupu OD ZARAZ
- w pobliżu kilku metrów od nieruchomości Sady Albigowa, stadion, sklep Delikatesy Centrum oraz Groszek, Pizzeria i Lokal Weselny Stary Młyn a także Stacja Paliw oraz Kontroli Pojazdów

CENA OFERTOWA 359 000 Zł

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji:

Dominika Wojciechowska
tel.: +48 690 939 337