



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Małgorzata Pietras
tel. **690 939 329**
mpietras@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

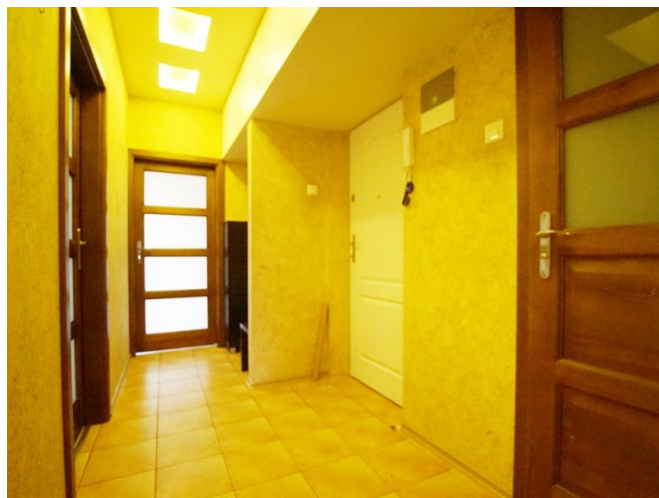
Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Mieszkanie na Nowym Mieście

Numer oferty:	326/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	al. Tadeusza Rejtana
Cena za m²:	7881.36 zł
Powierzchnia:	59.00 m ²
Stan:	Dobry
Liczba pokoi:	3
Liczba pięter:	4
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	nie

Cena: 465 000 PLN



W ofercie biura posiadamy do sprzedania mieszkanie 58,71 m² na parterze w budynku 4 piętrowym przy ul.Rejtana .

Mieszkanie składa się z dużego salonu + 2 sypialnie + kuchnia. Przed blokiem ogólnodostępny parking, za blokiem (od strony salonu) pas zieleni (ogródek z kwiatami). Blok jest wykonany z cegły i jest po remoncie: został wykonany dach, ocieplenie i nowa elewacja. W bloku została wymieniona również instalacja gazowa (likwidacja piecyków) oraz wodna (gorąca woda z sieci). Mieszkanie jest po pełnym remoncie (około 5 lat temu). Zostały wymienione okna (f-ma Vidok). Na wszystkie okna są zamocowane systemowe żaluzje oraz moskitiery (f-ma Vidok). Wszystkie wewnętrzne drzwi są wykonane na zamówienie.

Wymieniono drzwi zewnętrzne. Całość wnętrza utrzymana w stylu nowoczesnym, wszystkie ściany są szpachlowane. W holu znajdują się 3 duże pawlacze. Do mieszkania doprowadzona jest siła (licznik 2 strefowy). Gaz, gorąca woda oraz ogrzewanie z sieci (brak piecyków, itp). Do mieszkania doprowadzona jest TV kablowa (Azart) oraz światłowód (D-COM). W czynsz wliczona jest woda, ogrzewanie, wywóz śmieci. Dodatkowo fundusz remontowy.

Do mieszkania są przydzielone dwa pomieszczenia (piwnice): Wejście z klatki schodowej - duża piwnica około 10 m² Wejście na zewnątrz budynku - piwnica kilka m² (na rowery, itp). Atuty mieszkania: Mieszkanie w stanie do zamieszkania od zaraz . Osobna łazienka i WC

Parter - mieszkanie gotowe do zaadaptowania na prowadzenie działalności gospodarczej czy kancelarię. Doskonała lokalizacja: kilkaset metrów do Sądu Rejonowego (około 200 m), kilkaset metrów do Uniwersytetu Rzeszowskiego . Blok znajduje się przy głównej ulicy Rejtana (3 linia zabudowy), w okolicy znajduje się dużo terenów zielonych . Blisko sklepy (zarówno spożywcze jak i budowlane), rynek warzywny . Doskonała



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

komunikacja miejska .

Aktywny wypoczynek - początek ścieżek rowerowych z 2 stron Wisłoka - Kościół - 500 m, poczta 500 m -
Przychodnia lekarska - 200m Cena do negocjacji: 385 tys zł .

Agent prowadzący to zlecenie:

Małgorzata Pietras tel. 690 939 329

ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro) 35-064 Rzeszów