



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Dawid Cyran
tel. **690939344**
dcyran@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

NOWOCZESNY DOM W SPOKOJNEJ ORAZ ZIELONEJ OKOLICY

Numer oferty:	1105/5564/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	św. Marcina
Cena za m²:	9205.67 zł
Powierzchnia:	70.50 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak
Cena:	649 000 PLN



Rzeszów Matysówka- ul. Św. Marcina - nowoczesny dom w spokojnej, zielonej okolicy.

Biuro Rzeszowskie Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu nowe osiedle domów jednorodzinnych w Rzeszowie o powierzchni 70,5m², powierzchnia działki ok. 570m².

Dom aktualnie jest w stanie surowym otwartym, sprzedawany będzie w stanie surowym zamkniętym.

Cena: 649 000zł

Atuty nieruchomości:

- piękna okolica
- bogaty STAN DEWELOPERSKI
- możliwość ogrzewania domu pompą ciepła (przygotowana instalacja) lub gazem
- nowe budownictwo,
- przemyślany projekt,
- lokalizacja,
- możliwość montażu kominka
- szybki termin odbioru

- Dostępne media w budynku: przyłącz wod.-kan., prąd.

Poziom parteru:



- wiatrołap - 4,90 m²,
- kuchnia - 6,10 m²,
- pokój 8,50 m²
- pokój 12,40 m²
- salon + jadalnia - 27,10 m²,
- łazienka - 4,60m²,
- kotłownia - 3,10 m².
- komunikacja - 3,80 m².

STANDARD WYKONANIA:

- Fundamenty: płyta fundamentowa żelbetowa.
- Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów.
- ślepa wylewka, instalacja kanalizacyjna pod posadzkową wstępną
- Ściany murowe: nośne – grubość 24 cm, pustak solbet działowe – 12 cm, pustak solbet
- Strop lekki drewniany, ocieplony pianką ok. 20cm
- Ogrzewanie podłogowe na całości- kilka stref sterowanych osobno.
- Tynki, wylewki
- Rozprowadzone instalacje: elektryczna, wod-kan, ogrzewania
- Rolety zewnętrzne w kolorze antracyt- sterowanie elektronicznie
- Okno przesuwne od strony Lasu
- Miejsce postojowe ułożone z kostki brukowej.
- Schody wyciągnę ze stropu, wyjście na strych.
- Więźba dachowa: drewniana, impregnowana.
- Dach: blacha trapezowa
- Orynnowanie: rynny i rury spustowe okrągłe PCV.
- Systemowe kominy wentylacyjne i spalinowe. – Kominek i piec gazowy.
- Drzwi wejściowe: antywłamaniowe
- Stolarka okienna: pakiet 3 szybowy
- Ściany zewnętrzne: styropian grubość 20 cm, wykończone tynkiem silikonowym (kolor biały z grafitowym/antracytem). Elewacja w części wykończona drewnem.
- Ogrodzenie: z trzech stron panele ogrodzeniowe wraz z podmurówką systemową.
- Droga dojazdowa utwardzona, podjazdy, podejścia do domów: kostka brukowana

ZADZWOŃ ABY DOWIEDZIEĆ SIĘ WIĘCEJ !

Dawid Cyran

tel. 690 939 344