



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Dominika Wojciechowska
tel. **690939337**
dwojciechowska@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

HIT!! DOM W CENIE MIESZKANIA NA WŁASNEJ DZIAŁCE

Numer oferty:	1122/5564/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Alternatywy
Cena za m²:	5983.21 zł
Powierzchnia:	83.40 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	499 000 PLN



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 83,4 m² w Rzeszowie na ul. Alternatywy. Dom składa się z 4 pokoi (3 sypialnie + salon z aneksem kuchennym). Dom usytuowany na działce ok 2,5 ar - W STANIE DEWELOPERSKIM !!! Gotowy na III kwartał 2023 r.

ROZKŁAD FUNKCJONALNY:

PARTER: 45,30 m²

- salon z aneksem kuchennym 34,4 m²
- wiatrołap 2,0 m²
- łazienka 5,4 m²
- komunikacja 3,5 m²

PIĘTRO I: 38,10 m²

- sypialnia 13,8 m²
- pokój 8,1 m²
- pokój 7,4 m²
- łazienka 4,5 m²
- komunikacja 4,3 m²
- strych (dodatkowo 10 m² !)

PODSTAWOWE INFORMACJE:



- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni
- dom na odrębnej działce i osobnej KW
- termin przekazania III kwartał 2023 r !!
- spokojna i cicha okolica
- 2 miejsca parkingowe
- ogrzewanie piecem gazowy dwufunkcyjnym
- możliwość zrobienia kominka
- światłowod
- pełen STAN DEWELOPERSKI
- rekuperacja w standardzie !

DODATKOWE INFORMACJE Z PROJEKTU BUDOWY:

- fundamenty : ściana fundamentowa zbrojona z betonu wodoszczelnego W8 gr 25 cm, izolacja przeciwwilgociowa , styropian ekstrudowany gr 8 cm, folia kubełkowa
- ściany zewnętrzne : bloczki Sylikat gr 18 cm, ocieplenie styropianem gr 15cm oraz 20 cm, tynk akrylowy, wewnątrz tynki gipsowe
- ściany wewnętrzne oddzielające : bloczki Sylikat gr 18 cm – podwójna ściana z dylatacją styropianem gr 5 cm
- podłoga na gruncie: podbudowa z kruszywa zagęszczonego, folia hydroizolacyjna, płyta żelbetowa gr 12 cm, folia polietylenowa, papa zgrzewana, płyty styropianowe gr 15 cm, folia polietylenowa, ogrzewanie podłogowe na całości, wylewka betonowa gr 6 cm, warstwa wykończeniowa
- strop : żelbetowy ,zbrojony stalą gr 18 cm, tynki gipsowe, styropian podłogowy gr 5 cm, folia polietylenowa , ogrzewanie podłogowe na całości ,rozprowadzenie kanałów do systemu rekuperacji, wylewka betonowa gr 6 cm, warstwa wykończeniowa
- schody : zbrojone żelbetowe
- sufity na piętrze : ruszt metalowy systemowy ,płyty GK spoinowane, wełna mineralna gr 15 cm, płyty OSB, schody strychowe, rozprowadzenie kanałów do systemu rekuperacji
- dach : blachodachówka, ocieplenie pianą PUR gr 20 cm, podbitka wykonana z blachy, kominy murowane ocieplone, otynkowane
- okna: firma VIDOK, trzy szybowe ,pięciokomorowe, drzwi zewnętrzne KMT antywłamaniowe ocieplone stalowe
- miejsca postojowe, chodniki, odbojówka wykonane z kostki brukowej
- ogrodzenie panelowe całej inwestycji
- materiał SILKAT – spośród konwencjonalnych materiałów budowlanych wyróżnia się bardzo dobrą akumulacją ciepła oraz izolacją akustyczną. Latem podczas upałów, pomieszczenia wewnątrz domu pozostają chłodne, zaś zimą duża akumulacyjność ścian przyczynia się do mniejszego zapotrzebowania na energię niezbędną do ogrzania budynku

Oferta dotyczy bliźniaka numer B2.

Zapraszam do kontaktu oraz spotkania na budowie:

Dominika Wojciechowska
tel.: +68 690 939 337