



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Rafał Okoń
tel. **690 939 319**
rokon@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Wymarzony dom z widokiem na Pogórze Dynowskie

Numer oferty:	1123/5564/ODS
Miasto:	Zabratówka
Cena za m²:	5704.76 zł
Powierzchnia:	105.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 599 000 PLN



Biuro Rzeszowskie Nieruchomości ma przyjemność przedstawić Państwu do sprzedania przytulny dom wolnostojący zlokalizowany w Zabratówce z pięknym widokiem na Pogórze Dynowskie. Wymarzona oaza ciszy i spokoju poza miastem w otoczeniu dużej ilości zieleni i pięknych widoków, które można podziwiać z dużego tarasu. Domy wybudowany wybudowany został w 2015 r na działce o powierzchni 12,5 ar według projektu "Miniaturka ver. 2" po kilku drobnych modyfikacjach zastosowanych na potrzebę rodziny. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się lasy (pełne grzybów), a dla chętnych wypocząć na sportowo poza miastem - trasy rowerowe. Lokalizacja gwarantuje dużą prywatność oraz możliwość dojazdu do nieruchomości od strony Chmielnika, Albigowej lub Handzlówki

Prezentowany dom stanowi idealną ofertę dla rodzin poszukujących ciszy, spokoju oraz szybkiego dojazdu do centrum Rzeszowa.

Parametry domu:

- Powierzchnia użytkowa: 88 m² (105m² po podłodze)
- Teras od strony zachodu o powierzchni 58m²
- Powierzchnia działki: 1251m² -

Kondygnacje: parter + piętro
Zestawienie pomieszczeń:

PARTER:
1.Wiatrołap



2. Salon z aneksem kuchennym
3. Pokój
4. Łazienka z wc
5. Pomieszczenie gospodarcze

PIĘTRO:

1. Sypialnia
2. Pokój
3. Pokój
4. Łazienka
5. Korytarz z wyjściem na strych

Na parterze oraz w łazience na piętrze ogrzewanie podłogowe. W sypialniach kaloryfery.

Konstrukcja budynku:

Ściany - murowane
Fundamenty - betonowe
Ocieplenie ścian - styropian
Pokrycie dachu - blachodachówka

Standard wykończenia:

- Okna - PCV trzyszybowe
- Podłogi - płytki ceramiczne/panele winylowe
- Ściany - gładź gipsowa
- Schody - drewniane
- Kaloryfery - stalowe

W salonie znajduje się kominek. Dodatkowo obok budynku znajduje się wiatka na samochód osobowy. Działka ogrodzona.