Dominika Wojciechowska
tel. **690939337**
dwojciechowska@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

PRZEDSPRZEDAŻ | 3 pokoje | bez wkładu własnego

Numer oferty:	5748/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Cena za m^2:	7069.14 zł
Powierzchnia:	58.14 m^2
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Liczba pięter:	1
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	**411 000 PLN**



Na sprzedaż nowe mieszkania w stanie deweloperskim w inwestycji dwulokalowej na której właśnie rozpoczęła się budowa oraz sprzedaż mieszkań oraz szeregówek.

PARTER Z OGRODEM
- 58,14 m2 | 411 000 zł | 7 096 zł/m2

Wszystkie mieszkania kwalifikują się do programu "Mieszkanie bez wkładu własnego" !!!
Dla osób chcących sfinalizować zakup mieszkania z kredytu nasi doradcy kredytowi przygotują dla Państwa indywidualne oferty kredytowe spełniające wymagania.

ROZKŁAD MIESZKANIA W GALERI ZDJĘĆ WRAZ Z DOKŁADNĄ POWIERZCHNIĄ POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ.

GŁÓWNE ATUTY:

- przystanek MPK obok osiedla 1 min
- Galeria Nowy Świat- samochodem 6 min
- antysmogowy układ osiedla
- bezpieczny teren, któremu nie grozi zalanie
- węzeł autostradowy Rzeszów-Zachód- samochodem 3 minuty -A4, S19, S9

- możliwość montażu paneli fotowoltaicznych
- parking na jeden lub dwa samochody
- niezależne wejścia do mieszkań bez części wspólnych
- ogrody do 100m2
- możliwość montażu klimatyzacji w każdym mieszkaniu
- możliwość montażu ogrzewania podłogowego na całości w każdym mieszkaniu

MIESZKANIE ODDAWANE W STANIE DEWELOPERSKIM:

- okna trzyszybowe, kolor jednostronny
- drzwi wejściowe – ocieplone w kolorze okien
- elewacja budynku – docieplenie styropianem gr 20 cm
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej pod kolor stolarki
- balustrady balkonowe
- instalacja wodno- kanalizacyjna ppr trójnikowa w izolacji termicznej
- instalacja elektryczna wewnętrzna i doziemna
- tynki wewnętrzne gipsowe
- instalacja C.O trójnikowa w otulinie z rur ppr
- wylewki właściwe, zbrojone siatką stalową
- kocioł z zamkniętą komorą spalania
- grzejniki pokojowe
- instalacja gazowa wewnętrzna i w części doziemnej
- ogrodzenie ogródków
- kostka brukowa na podejściach, parkingach
- droga dojazdowa utwardzona

DODATKOWE OPŁATY:

- miejsce postojowe naziemne - 20 000 zł - kolejne miejsce 10 000 zł
- ogrody w mieszkaniach trzypokojowych (58,14 m2) 40 000 zł

TERMIN ZAKOŃCZENIA BUDOWY: IV kwartał 2023r

Zapraszam do kontaktu oraz prezentacji inwestycji.

Dominika Wojciechowska
tel.: +48 690 939 337