



**rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
kupno • sprzedaż • wynajem

Karolina Marcinowska  
tel. **730939304**  
kmarcinowska@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

**Rzeszowskie Nieruchomości**  
ul. Mickiewicza 12  
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**  
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
[www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl](http://www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl)

## 3 POKOJE ! STAN DEWELOPERSKI ! KLUCZE OD ZARAZ !

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 5757/5564/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | Jana Twardowskiego   |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 8260.87 zł           |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 46.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Stan deweloperski    |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 3                    |
| <b>Piętro:</b>                | 2                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 2                    |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | tak                  |

**Cena: 380 000 PLN**



W ofercie biura Rzeszowskie Nieruchomości 3 pokojowe mieszkanie z wyjątkowym widokiem na panoramę Rzeszowa. Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji, kilka minut do centrum, zarówno autem jak i komunikacją miejską przy ul. Twardowskiego.

Nieruchomość 46 m<sup>2</sup> znajduje się na 2 parterze w świeżo wyremontowanej szeregówce. Do mieszkania dodatkowo przynależy duży 50 m<sup>2</sup> strych, komórka lokatorska oraz 2 miejsca postojowe. Mieszkanie słoneczne - salon od południa, pokoje od północy.

Mieszkanie w podwyższonym stanie deweloperskim, posiadające nowoczesne rozwiązania:

- zrobione gładzie w całym mieszkaniu,
- przygotowane gniazda pod montaż klimatyzacji bądź fotowoltaiki,
- drzwi antywłamaniowe akustyczne z atestowanymi zamkami Wilka
- Inteligentny wideodomofon z pamięcią, możliwość sterowania Smartfonem
- Ogrzewanie podłogowe na całość mieszkania,
- Ogrzewanie zasilane jest przez nowy wysokiej jakości piec gazowy Dietrich mcx 24.

Układ pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym - 18,14 m<sup>2</sup>
- Pokój - 9,50 m<sup>2</sup>
- Pokój - 8,16 m<sup>2</sup>
- holl - 5,88 m<sup>2</sup>
- łazienka - 2,84 m<sup>2</sup>
- toaleta - 2,05 m<sup>2</sup>



- + 50 m2 strych
- + 15 m2 taras z niespotykanym widokiem na całą panoramę Rzeszowa z wyjściem z salonu
- + 6 metrowy balkon z wyjściem z sypialni
- + komórka lokatorska

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- DOSTĘPNE OD ZARAZ !
- Niski czynsz ( 233zł fundusz remontowy i eksploatacyjny w tym sprząatanie klatki i rachunki części wspólnych)
- ogrzewanie podłogowe na całości mieszkania,
- dwa miejsca postojowe,
- komórka lokatorska,
- możliwość wykończenia mieszkania pod klucz,
- wymienione wszystkie instalacje, okna drzwi , docieplenie budynku, dach został poddany kompleksowej renowacji i ociepleniu,
- możliwość zaadaptowania poddasza na użytkowe jako pokój dziecięcy bądź biuro,

Aby dowiedzieć się więcej, zadzwoń i umów się na prezentację nieruchomości !

Arkadiusz Wiczyński

Doradca ds. Nieruchomości

Tel.: +48 730 939 304

e-mail: awiczynski@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro) 35-064 Rzeszów