



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Dominika Wojciechowska
tel. **690939337**
dwojciechowska@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

PRZEDSPRZEDAŻ | 4 pok. z balkonem | niska zabudowa

Numer oferty:	5758/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	6651.22 zł
Powierzchnia:	73.37 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Piętro:	1
Liczba pięter:	1
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 488 000 PLN



Na sprzedaż nowe mieszkania w stanie deweloperskim w inwestycji dwulokalowej na której właśnie rozpoczęła się budowa oraz sprzedaż mieszkań oraz szeregówek.

Niniejsza oferta dotyczy mieszkania na 1 piętrze z balkonem o powierzchni 73,37 m² + 7,87 m².

PIĘTRO Z BALKONEM:
- 73,37 m² | 488 000 zł | 6 600 zł/m²

ROZKŁAD MIESZKANIA W GALERII ZDJĘĆ WRAZ Z DOKŁADNĄ POWIERZCHNIĄ POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ.

GŁÓWNE ATUTY:

- przystanek MPK obok osiedla 1 min
- Galeria Nowy Świat- samochodem 6 min
- antysmogowy układ osiedla
- bezpieczny teren, któremu nie grozi zalanie
- węzeł autostradowy Rzeszów-Zachód- samochodem 3 minuty -A4, S19, S9
- możliwość montażu paneli fotowoltaicznych
- parking na jeden lub dwa samochody



- niezależne wejścia do mieszkań bez części wspólnych
- ogrody do 100m²
- możliwość montażu klimatyzacji w każdym mieszkaniu
- możliwość montażu ogrzewania podłogowego na całości w każdym mieszkaniu

MIESZKANIE ODDAWANE W STANIE DEWELOPERSKIM:

- okna trzyszybowe, kolor jednostronny
- drzwi wejściowe – ocieplone w kolorze okien
- elewacja budynku – docieplenie styropianem gr 20 cm
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej pod kolor stolarki
- balustrady balkonowe
- instalacja wodno- kanalizacyjna ppr trójnikowa w izolacji termicznej
- instalacja elektryczna wewnętrzna i doziemna
- tynki wewnętrzne gipsowe
- instalacja C.O trójnikowa w otulinie z rur ppr
- wylewki właściwe, zbrojone siatką stalową
- kocioł z zamkniętą komorą spalania
- grzejniki pokojowe
- instalacja gazowa wewnętrzna i w części doziemnej
- ogrodzenie ogródków
- kostka brukowa na podejściach, parkingach
- droga dojazdowa utwardzona

TERMIN ZAKOŃCZENIA BUDOWY: II kwartał 2024r

Zapraszam do kontaktu oraz prezentacji inwestycji.

Dominika Wojciechowska
tel.: +48 690 939 337