



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Rafał Okoń
tel. **690 939 319**
rokon@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Komfortowa Rezydencja- Cisza, Sielskość i Spokój

Numer oferty: 1137/5564/ODS
Miasto: Stalowa Wola
Cena za m²: 6552.01 zł
Powierzchnia: 366.30 m²
Rok budowy:
Liczba pokoi: 5
Liczba pięter: 1
Piwnica: nie
Garaż: tak
Balkon: tak

Cena: **2 400 000 PLN**



Wyłącznie w biurze Rzeszowskie Nieruchomości przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży nietuzinkowego domu jednorodzinnego typu "rezydencja" z przeznaczeniem dla rodziny, która ceni ciszę, sielskość i spokój. Nieruchomość znajduje się na obrzeżach Stalowej Woli, a samo miejsce jest idealne do mieszkania, jak i komfortowego prowadzenia działalności gospodarczej.

Dom powstał w 2012 r. w oparciu o projekt "Ewelina III" i zlokalizowany jest na działce o wielkości 1,5 hektara. Dom jest wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony. Z trzech stron dom otaczają tarasy: dwa na parterze i trzy na piętrze. Przed domem znajduje się piękny ogród z licznymi nasadzeniami ozdobnymi, trawnikami i chodnikami z kostki brukowej. Dodatkowa mała architektura w postaci altanki z murem, grillem i piecem oraz plac zabaw dla dzieci.

Na terenie posesji znajdują się budynki pomocnicze o charakterze gospodarczo - garażowym, tj. garaż murowany 2 -stanowiskowy oraz budynek gospodarczo - garażowy z wiatami magazynowymi. Za budynkiem mieszkalnym znajduje się teren niezabudowany z placem manewrowym z kostki betonowej oraz pozostały teren niezabudowany stanowiący rezerwę całej posiadłości.

Od frontu ogrodzenie z ręcznie kutych elementów główną z bramą wjazdową.

Zestawienie powierzchni:
- Podpiwniczenie (mieszkalne) : 132,70 m²
- Parter : 132,70 m²
- Poddasze: 100,9 m²



Budynek zaprojektowany i wykonany na trzech poziomach użytkowych. Sypialnie klimatyzowane.

Podpiwniczenie:

- część ogólnodostępna
- część rekreacyjna (siłownia , bar)
- pralnia
- kotłownia
- kuchnia
- klatka schodowa

Parter:

- hall ze schodami prowadzącymi na poddasze
- salon z jadalnią i aneksem ogrodu zimowego
- gabinet
- kuchnia
- łazienka

Poddasze:

- duży hall z tarasem nad wejściem
- sypialnia małżeńska z łazienką i garderobą
- 2 oddzielne pokoje
- łazienka
- 2 garderoby

Zaciszna i spokojna okolica sprawia, że można tu odpocząć od pośpiechu i zgiełku miasta, jednocześnie nie tracąc z nim szybkiego kontaktu i kontroli nad ważnymi, codziennymi sprawami.

Cena 2500000 zł

Zapewniamy kompleksową obsługę, najlepsze kredyty hipoteczne, bezpieczną transakcję. Jesteśmy z Tobą na każdym etapie zakupu, od prezentacji do przekazania kluczy.

Stan prawny uregulowany, dokumenty dotyczące w/w oferty do wglądu.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji:

Rafał Okoń

Doradca ds. Nieruchomości

Tel: +48 690 939 319

e-mail: rokon@rzeszowskie-nieruchomosci.pl