



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Rafał Okoń
tel. **690 939 319**
rokon@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Dom 156 m2 na Dużej Działce (31 arów) / Łańcut

Numer oferty:	1138/5564/ODS
Miasto:	Wysoka
Cena za m²:	3584.23 zł
Powierzchnia:	156.24 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Liczba piętér:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 560 000 PLN



Do sprzedania dom jednokondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej o łącznej powierzchni użytkowej 124,45 m² (powierzchnia całkowita 156 m²). Dom jest gotowy do zamieszkania. Dodatkowo jest możliwość adaptacji strychu o powierzchni 90 m². Dom zlokalizowany jest ok. 2 km od Łańcuta, w cichej i spokojnej okolicy na działce o powierzchni 31,15 ara. Na działce zlokalizowany jest też murowany budynek gospodarczy. Dom jest z lat 80, po kapitalnym remoncie. W skład remontu wchodzi nowe ogrodzenie wraz z bramą wjazdową, jak również wydzielonymi trzema miejscami parkingowymi. Dodatkowo : 300 m² kostki brukowej, 16 punktów oświetlających ogród, drenaż wkoło domu - ocieplony pianą. Nowa instalacja elektryczna wraz z głównym przyłączem do słupa i siłą. Piec kondensacyjny, dwufunkcyjny wraz z zasobnikiem i wkładem kominowym kwasowym, pozostał również piec na paliwo stałe. Okna plastikowe wraz z balkonowymi, cyklinowane i pomalowane parkiety w całości domu. Ogrzewanie podłogowe w kuchni i łazience. Docieplenie strychu wraz z wylewką. Budynek posiada dwa duże ocieplone balkony, dwa niezależne wejścia oraz duży garaż.

Konstrukcja budynku:

- fundamenty i ławy fundamentowe - betonowe
- ściany zewnętrzne - cegła pełna/ ściana dwuwarstwowa
- ściany wewnętrzne - cegła pełna
- stropy - płyta żelbetowa
- dach - konstrukcja drewniana kryta blachą
- stolarka okienna - PCV
- stolarka drzwiowa - drewniana
- podłogi i posadzki - parkiety, płytki ceramiczne



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

- tynki wewnętrzne – cementowo wapienne
- tynki zewnętrzne - nakrapiany

Jeśli są Państwo zainteresowani ofertą zapraszam do kontaktu !

=====

Rafał Okoń

Doradca ds. Nieruchomości

Tel: +48 690 939 319

e-mail: rokon@rzeszowskie-nieruchomosci.pl