



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Dawid Cyran
tel. **690939344**
dcyran@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

2 Balkony z pięknym widokiem, ostatnie piętro

Numer oferty:	5784/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	Staroniwska
Cena za m²:	6800.00 zł
Powierzchnia:	67.90 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	4
Liczba pięter:	4
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 461 720 PLN



Biuro Rzeszowskie ma przyjemność zaprezentować Państwu kolejny etap osiedla Natura Park, które docelowo będzie składać się z 7 budynków mieszkalnych. Sprzedaż dopiero ruszyła, dzięki czemu można wybrać swoje mieszkanie spośród 68, które znajdują się w nowo zaprojektowanym bloku numer 2. To mieszkania od 25,16 m² do 68,37 m². W wariantach od kawalerki i mieszkań z ogrodami do czteropokojowych apartamentów z dużymi tarasami i ładnymi widokami. Osiedle znajduje się na wzgórzu przy ul. Staroniwskiej w malowniczej okolicy, gdzie sąsiednie działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego co gwarantuje nam, że teren wokół osiedla zostanie zielony.

Przykładowe metraże oraz ceny
25,16m² - 226 440 - 9000zł za metr
35,46m² - 280 134 - 7900zł za metr
39,29m² - 306 462 - 7800zł za metr
48,20m² - 371 140 - 7700zł za metr
58,33m² - 419 976zł - 7200zł za metr
67,90m² - 461 720zł - 6800zł za metr

Główne atuty osiedla:

- Piękne położenie wśród zielonych terenów,
- Duża ilość ogólnodostępnych miejsc postojowych- brak konieczności kupowania miejsc na wyłączność,
- Panele fotowoltaiczne do zasilania części wspólnych osiedla (oświetlenie zewnętrzne, klatki, windy, kotłownia),
- Przemyślana architektura z dużą ilością miejsc postojowych (podziemnych i naziemnych), miejscami na sklepy, kawiarnie oraz inne lokale usługowe,



- W każdym mieszkaniu balkon, taras lub ogród,
- Wysoki standard wykonania- generalny wykonawca z dużym doświadczeniem,
- W każdym bloku winda,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Duża liczba komórek lokatorskich, rowerowania osobna dla każdego budynku,
- Wspólna kotłownia, brak gazu i piecyków gazowych w mieszkaniach,
- Po zakupie będą Państwo mailowo informowani o postępie prac wraz z aktualnymi zdjęciami z budowy,

Mieszkania sprzedawane w stanie deweloperskim to m.in.:

Osiedle:

- Bramy garażowe segmentowe otwierane za pomocą pilota ,
- Okładziny podłogowe w pomieszczeniach tj. korytarze, klatki schodowe, wiatrołapy w postaci płytek gresowych antypoślizgowych ,
- Okładziny ścienne w różnym wykończeniu tj. płytki, tynk malowany, w garażu ściany nietynkowane, itp.,
- Instalacja fotowoltaiczna wspomagająca zasilanie części wspólnych + oświetlenie zewnętrzne,
- Monitoring,
- Miejsca postojowe z kostki brukowej betonowej oraz betonowych płyt ażurowych/krat z tworzywa sztucznego wypełnionych żwirem/grysem,
- Zewnętrzne miejsce do ładowania samochodów elektrycznych

Mieszkania:

- Wykończenie ścian żelbetowych/murowanych w postaci tynku gipsowego maszynowego kat. III
- Stolarka okienna PCV z wypełnieniem w postaci pakietów szybowych przeziernych, bez rolet zewnętrznych. Stolarka okienna wyposażona w nawiewniki odpowiedzialne za napływ powietrza do mieszkań,
- Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych antywłamaniowe,
- Parapety okienne wewnątrz z konglomeratu o gr. 2 cm,
- W kuchni instalacja elektryczna 3 fazowa umożliwiaiąca montaż płyty indukcyjnej,
- Wsprzęt elektryczny tj. gniazda elektryczne i wyłączniki światła w kolorze białym,
- Instalacja światłowodowa umożliwiaiąca dostęp do szerokopasmowego internetu, doprowadzona do skrzynki w lokalu,
- Instalacje teletechniczne tj. domofon (za dopłatą możliwość montażu wideodomofonu), telefon, Internet (gniazdo internetowe w każdym pokoju), TV (w pokoju dziennym gniazdo RTV podwójne, w sypialniach pojedyncze), dzwonek,
- Mieszkania z bezpośrednim dostępem do ogródka wyposażone w gniazdko elektryczne
- W pokojach i kuchni zamontowane grzejniki płytowe, w łazience grzejnik drabinkowy i grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne,
- Wentylacja mechaniczna wywiewna o działaniu ciągłym, z nawiewem świeżego powietrza doprowadzonego poprzez nawiewniki okienne,
- Instalacja elektryczna przystosowana do montażu instalacji klimatyzacji (bez bezpiecznika w rozdzielni) poprzez doprowadzenie na balkon osobnego obwodu zasilającego. Montaż jednostki zewnętrznej możliwy tylko i wyłącznie na posadzce balkonu i tarasu. Odprowadzenie skroplin tylko i wyłącznie do kanalizacji wewnętrznej w zakresie Właściciela mieszkania,
- Opomiarowanie mediów osobne dla każdego lokalu (CO, woda, energia elektryczna),

Balkony:

- Żelbetowe monolityczne/prefabrykowane – posadzka betonowa zatarta na gładko,
- Balustrady balkonów – z profili stalowych malowanych proszkowo lub z profili ze stali nierdzewnej z wypełnieniem w postaci szkła bezpiecznego,
- Część balkonów zakończona ścianami bocznymi pełnymi, wykończona wyprawą w postaci tynku silikonowego o strukturze baranka lub panelami ażurowymi,
- Przegrody balkonowe pomiędzy mieszkaniami w postaci paneli ażurowych.

To tylko część standardu wykończenia, reszta zostanie przekazana i omówiona na spotkaniu.

Możliwość kupienia:

- Miejsca postojowego w garażu podziemnym - 25 000zł
- Miejsca postojowego naziemnego - 15 000zł
- Komórki lokatorskiej od 2 do 4 m2 - w zależności od wielkości 7000zł lub 9000zł

Oferta dotyczy mieszkania numer 67 o powierzchni 67,9 m2 - Cena 461 720 zł



Dwa balkony z pięknym widokiem na ostatnim piętrze. Mieszkanie z ekspozycją wschodnią.

Klatka 1

Piętro 4

Liczba pokoi 3

M67.1 Przedpokój 8,94m²

M67.2 Kuchnia 5,39m²

M67.3 Salon 24,17m²

M67.4 Sypialnia 17,20m²

M67.5 Sypialnia 213,16m²

M67.6 Łazienka 6,51m²

M67.7 Garderoba 2,53m²

Suma 67,90m²

+ Balkon 18,00m²

+ Balkon 5,19m

Kupujący jest zwolniony z podatku PCC oraz kosztów pośrednictwa.

Zadzwoń, aby dowiedzieć się więcej i umówić na obejrzenie inwestycji.

Dawid Cyran 690 939 344

Rzeszowskie- Nieruchomości

Ul. Mickiewicza 12