



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Justyna Guzek
tel. **690 939 370**
jguzek@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Dom w zabudowie bliźniaczej z dużym garażem.

Numer oferty:	1143/5564/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Borowa
Cena za m²:	4621.91 zł
Powierzchnia:	129.60 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak
Cena:	599 000 PLN



W ofercie biura Rzeszowskie-Nieruchomości na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej z garażem dwustanowiskowym zlokalizowany w Rzeszowie na ul. Borowej.
Dom o powierzchni 129,6m² z działką 2,5 arową. Nieruchomość sprzedawana w stanie surowym zamkniętym z elewacją, kostką brukową oraz ogrodzeniem z trzech stron.

Opis domu:

- Powierzchnia użytkowa: 129,60 m²,
- Powierzchnia działki: 2,5 ary,
- Garaż dwustanowiskowy w bryle budynku,
- Słoneczny taras z wyjściem z dwóch sypialni.

Dom składa się z:

Parter:

- Wiatrołap - 3,8m²,
- Komunikacja - 3,8m²,
- Łazienka - 3,0m²,
- Salon z jadalnią i kuchnią z wyjściem na taras - 31,9m²,
- Spiżarnia - 1,2m²,
- Garaż - 30,9m².

Piętro:

- Komunikacja - 6,5m²,



- Pomieszczenie gospodarcze - 3,2m²,
- Pokój z wyjściem na taras - 12,3m²,
- Pokój z wyjściem na taras - 14,4m²,
- Pokój z wyjściem na balkon - 12,8m²,
- łazienka z balkonem - 5,8m².

Media:

- gaz, prąd, woda, kanalizacja na działce.

Lokalizacja:

Najbliższa okolica zabudowana domkami jednorodzinnymi bez wysokiej zabudowy w sąsiedztwie.

- do ul. Warszawskiej ok. 700 m;
- do centrum miasta ok. 5,6 km,
- w promieniu 2 km obiekty usługowo-handlowe;
- port lotniczy Rzeszów- Jasionka - ok. 6km

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY:

- ławy fundamentowe lane żelbetowe,
- fundamenty z pustaka betonowego,
- izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów,
- budynek wykonany z pustaka ceramicznego Porotherm o grubości 25 cm,
- strop żelbetowy,
- ścianki działowe na parterze i na poddaszu z pustaka ceramicznego,
- impregnacja konstrukcji dachowej,
- dach pokryty blachodachówką,
- kominy systemowe,
- schody lane żelbetowe na piętro,
- okna PCV- zestaw trzy szybowy (kolor złoty dąb z zewnątrz , biały od środka),
- elewacja styropian - 20 cm + tynk cienkowarstwowy,
- wszystkie media przyłączone do budynku,
- istnieje możliwość doprowadzenia budynku do stanu deweloperskiego,
- dwa miejsca parkingowe (w dwóch segmentach garaż dwustanowiskowy).

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia inwestycji.

Doradca ds. Nieruchomości
Justyna Guzek

Tel: 690 939 370

e-mail: jguzek@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Biuro Rzeszowskie-Nieruchomości,
ul. Mickiewicza 12