



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Rafał Okoń
tel. **690 939 319**
rokon@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

HIT! Szeregówki / Duże działki / 5 pokoi / Garaż

Numer oferty:	1147/5564/ODS
Miasto:	Głogów Małopolski
Cena za m²:	3851.19 zł
Powierzchnia:	129.83 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 500 000 PLN



Wyłącznie w biurze Rzeszowskie Nieruchomości do sprzedania dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 129,83 m² z garażem 18,14 m² zlokalizowany na działce 2,73 ara.
Oferta dotyczy segmentu środkowego nr 11 sprzedawanego w stanie surowym zamkniętym z elewacją, kostką brukową i częściowym ogrodzeniem

Nowa inwestycja domów szeregowych składa się z 20 budynków zlokalizowanych na działkach o różnej wielkości (od 2,73 ara aż do 7,32 ara) dając osobom zainteresowanym możliwość wyboru wg potrzeb, preferencji i wielkości budżetu.

Możliwość wyboru wymarzonego domu spośród:

- 10 segmentów skrajnych (wielkość działek od 6,07 ara do 7,32 ara)
- 10 segmentów środkowych (wielkość działek od 2,73 ara do 3,7 ara)

Możliwość zakupu domu w stanie:

- deweloperskim podwyższonym
- stanie surowym zamkniętym z elewacją, kostką brukową i częściowym ogrodzeniem

Kupując szeregówkę w tej lokalizacji będziecie mogli cieszyć się bardzo dużymi ogródkami w cichej, pełnej zieleni okolicy, mając zagwarantowany jednocześnie szybki dojazd do Rzeszowa. Każdy z segmentów poza przestronnym salonem i kuchnią, oferuje 4 sypialnie oraz 2 łazienki wyposażone w system geberit wraz grzejnikami. Dodatkowy komfort stanowią garaże i miejsca postojowe na podjeździe z kostki brukowej. Najwyższy standard i atrakcyjna lokalizacja to gwarancja satysfakcji dla każdej osoby, która zdecyduje się na



dom właśnie w tym miejscu.

ROZMIESZCZENIE POMIESZCZEŃ:

Pow. użytkowa Pow. podłogi
PARTER 67,92 m² 68,78 m²

1. Wiatrołap 1,96
2. Hol 3,79
3. Kotłownia 3,67
4. Toaleta 2,23
5. Kuchnia 5,80
6. Przedpokój 3,90
7. Schody 4,67
8. Salon 24,62
9. Garaż 17,28 18,14

Pow. użytkowa Pow. podłogi
PODDASZE 51,18 m² 58,37 m²

1. Hol 4,67 4,67
2. Pokój 1 10,37 11,81
3. Pokój 2 9,22 11,60
4. Łazienka 5,62 5,62
5. Pokój 3 11,11 12,84
6. Pokój 4 10,19 11,83

STANDARD WYKONANIA:

- ściany z betonu komórkowego, ocieplenie styropianem EPS040 20 cm, tynk silikonowy z deską elewacyjną
- dach pokryty blachodachówką
- okna sześciokomorowe trzyszybowe ,
- wentylacja grawitacyjna
- podjazd wraz z chodnikiem, odbojówka i taras z kostki brukowej
- w łazience kocioł gazowy Junkers z zasobnikiem, 2 x grzejnik drabinkowy, 2 x geberit
- Instalacje: wodna, kanalizacyjna, c.o., elektryczna, antenowa, gazowa, internetowa, fotowoltaiczna
- tynki wewnętrzne gipsowe
- przeszklony balkon
- brama garażowa automatyczna

TREMIN ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI: III Kwartał 2023 r.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.
Osoba prowadząca sprzedaż:

Rafał Okoń
Doradca ds. Nieruchomości
Tel: +48 690 939 319
e-mail: rokon@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Oferta dotyczy segmentu nr J10 , stan surowy zamknięty