



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Małgorzata Urbaś
tel. **690939643**
murbas@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

DOM WOLNOSTOJĄCY W BIESZCZADACH

Numer oferty:	1151/5564/ODS
Miasto:	Łukowe
Cena za m²:	4173.33 zł
Powierzchnia:	225.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	6
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 939 000 PLN



W ofercie biura Rzeszowskie- nieruchomości przedstawiamy Państwu na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni ogólnej wraz z piwnicą 345m² użytkowej 225m² w Bieszczadach. Miejscowość Łukowe gmina Zagórz powiat Sanok.

Dom z garażem w bryle został usytuowany na działce o powierzchni 0,50 ha. z możliwością powiększenia działki do 1,2 ha.

Działka o nieregularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu graniczy z lasem Państwowym. Nieruchomość wybudowana dla siebie w 2020r.

Malownicza okolica, w pobliżu pojedyncze zabudowania, wjazd na posesję bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Dom idealny dla rodziny lubiącej komfort, ciszę i wygodę.

Bliskość lasu, oraz rzeki tworzą niepowtarzalny klimat który zachwyci miłośników obcowania i odpoczynku na łonie natury, można tu odpocząć od pośpiechu i zgiełku miasta.

Budynek w stanie do drobnego wykończenia.

Dom składa się: - z piwnicy częściowo w ziemi, parteru, poddasza użytkowego, oraz strychu.

Dach dwuspadowy pokryty blachą firmy- RUKKI, pięć jasek doświetlających poddasze.

Okna: firmy- OKNOPLAST, (żaluzje zewnętrzne sterowane centralnie, oraz ręcznie).

Ściany wzniesione z pustaka firmy - WIENEGER.

Ocieplenie: styropian grafitowy firmy - TERMO ORGANIKA, ściana frontowa, oraz tylna 20cm grubość styropianu, ściany boczne 15cm.

Tynk firmy - GRINPLAST silikonowy.

Strop ocieplony wełną 30cm, oraz dodatkowo strych 15 cm.

Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, CO rozprowadzone.



Studnia głębinowa. Istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji gminnej.

Ogrzewanie podłogowe/ kaloryfery.

Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

25 km Solina, 15 km Sanok, 11 km Lesko, 11 km Zagórz.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PIWNICA: ok. 120m² wys. 2,60m

- garaż
- kotłownia
- pomieszczenia gospodarcze- mogą być wykorzystane np. na siłownię, saunę itp.

PARTER: 107,29m²

- salon z otwartą kuchnią i jadalnią
- pokój
- łazienka
- pralnia
- pomieszczenie gospodarcze z wybudowaną kuchnią przez zduna, z wyjściem na zewnątrz.
- wiatrołap
- klatka schodowa

PODDASZE: 117,71m²

- 4 pokoje
- sypialnia z łazienką
- garderoba
- łazienka

STRYCH- wys. 2,60m w szczycie dachu.

CANA DOMU DO NEGOCJACJI

Aby dowiedzieć się więcej, zadzwoń i umów się na prezentację nieruchomości !!!

Agent prowadzący to zlecenie:

Małgorzata Urbaś 690 939 643

murbas@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

KREDYT

Dla klientów chcących sfinansować zakup nieruchomości z kredytu nasi eksperci bezpłatnie przygotowują dla Państwa indywidualną ofertę kredytową.

Oferta obejmuje:

- sprawdzenie zdolności kredytowej
- porównanie i wybór najkorzystniejszej oferty kredytu hipotecznego (28 banków)
- negocjacje warunków kredytu
- darmowa obsługa w okresie kredytowania.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.