Dominika Wojciechowska
tel. **690939337**
dwojciechowska@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

OD ZARAZ | Nowy bliźniak w ŚWIETNEJ CENIE | 134 m2

Numer oferty:	1157/5564/ODS
Miasto:	Głogów Małopolski
Cena za m^2:	4090.91 zł
Powierzchnia:	134.20 m^2
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	**549 000 PLN**

Na sprzedaż bliźniak w stanie deweloperskim położony 800 m od rynku w Głogowie Małopolski. Bliźniak o powierzchni użytkowej 134,20 m2 (parter+1 piętro) wraz z dodatkowym poddaszem (strych) ok 63 m2 do własnej aranżacji. Usytuowany na działce o powierzchni 2,77 ar. Nieruchomość ogrodzona z 3 stron z 3 miejscami postojowymi (w tym jedno miejsce w bryle budynku). Całość osiedla stanowi 6 budynków bliźniaczych - znakomicie skomunikowane z centrum Rzeszowa oraz z bardzo dobrym dojazdem do autostrady A4. Dużym plusem jest również brak skosów na 1 pierwszym piętrze oraz 3 balkony.

POŁOŻENIE:

- do centrum Rzeszowa - 14 km
- przedszkole w odległości – 450 m
- szkoła – 600 m
- sklep – 350 m
- miejskie linie autobusów – 700 m
- Rynek w Głogowie Małopolski - 800 m
- Kościół – 600 m

ROZKŁAD FUNKCJONALNY:

PARTER (69,20 m2):
- salon z aneksem kuchennym 39,40 m2

- garaż 17,90 m2
- przedpokój 8,90 m2
- łazienka 3,00 m2

I PIĘTRO (65 m2):
- sypialnia 14,70 m2
- sypialnia 12,70 m2
- pokój 12,30 m2
- pokój 11,60 m2
- łazienka 4,50 m2
- przedpokój 9,20 m2

BLIŹNIAK W STANIE DEWELOPERSKIM:

- posadzka parteru (izolacja styropian 10 cm) i piętro (5 cm) -tynki gipsowe na ścianach i sufitach
- piec gazowy dwufunkcyjny (w łazience na parterze), rozprowadzone instalacje po budynku
- rozprowadzenie instalacji elektryczne oraz wodno-kanalizacyjnej po budynku
- zabudowa sufitu podwieszanego płytami GK na stelażu stalowym w pomieszczeniach poddasza wraz z izolacją 20 cm wełna
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach
- automatyczna brama garażowa
- podjazd oraz taras wykończony kostką brukową
- garaż w bryle budynku jednostanowiskowy dodatkowo przed budynkiem dwa miejsca postojowe
- schody wylewane betonowe surowe
- dach pokryty blachodachówką

KLUCZE DOSTĘPNE OD RĘKI ! STAN DEWELOPIERSKI !

Oferta dotyczy domu numer 6.

Dominika Wojciechowska
Doradca ds. Nieruchomości
Tel.: +48 690 939 337
e-mail: dwojciechowska@rzeszowskie-nieruchomosci.pl