



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Małgorzata Urbaś
tel. **690939643**
murbas@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

2 POKOJOWE MIESZKANIE W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI

Numer oferty:	5821/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Krajobrazowa
Cena za m²:	9468.09 zł
Powierzchnia:	47.00 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	2
Piętro:	1
Liczba pięter:	3
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	tak

Cena: 445 000 PLN



W ofercie biura Rzeszowskie- nieruchomości na sprzedaż mieszkanie w Rzeszowie na ul. Krajobrazowej oś. Projektant.

Przedmiotem sprzedaży jest 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane na 1- piętrze 3-piętrowego bloku z cegły z 2005 r.

Nieruchomość o powierzchni 47 m², do której przynależy piwnica, oraz duży balkon z widokiem na ciche skwerek z zielenią.

Mieszkanie bardzo jasne (większość okien od południa) przestronne, ciche i zadbane.

Nowoczesne oświetlenie, na podłogach panele i płytki, okna PCV.

W 2022 r. mieszkanie zostało wyremontowane zakres prac obejmuje między innymi : odmalowane całe mieszkanie, nowe meble w zabudowie kuchennej na wymiar, nowe AGD na gwarancji (zmywarka, płyta gazowa, okap), nowe panele w salonie, płytki w korytarzu, nowoczesne oświetlenie LED z wymianą lamp, rolety dzień/noc.

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji.

Idealnie sprawdzi się jako mieszkanie inwestycyjne gwarantując nowemu nabywcy stabilny zwrot z inwestycji lub do zamieszkania przez rodzinę.

Spokojne sąsiedztwo, nowe kameralne osiedle z nową zabudową, wokół dużo zieleni.

Nieruchomość komfortowo urządzona, nie wymaga żadnego wkładu finansowego, gotowa do zamieszkania.

Całe wyposażenie widoczne na zdjęciach zostaje w cenie mieszkania.

Bardzo dużo miejsc parkingowych wokół bloku.

Dogodna lokalizacja, świetnie skomunikowana, szybki i łatwy dojazd zarówno do centrum, do autostrady jak i do każdej części Rzeszowa.



W bliskiej odległości znajdziemy: przystanki MPK, szkołę, przedszkole, delikatesy Centrum, fryzjer, market B1, Leroy Merlin, gabinet dentystyczny, ścieżki rowerowe.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- przestronny salon z aneksem kuchennym z wyjściem na duży balkon
- sypialnia
- łazienka
- korytarz

Czynsz 200 zł / w tym:

- sprzątanie klatek
- zimna woda
- wywóz śmieci
- fundusz remontowy

Dodatkowo płatny prąd i gaz wg. zużycia
Ogrzewanie piec 2- funkcyjny

ZADZWOŃ UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ !!!!!

Agent prowadzący to zlecenie:

Małgorzata Urbaś tel. 690 939 643

murbas@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

ul. Mickiewicza 12 (1piętro) rzeszowskie- nieruchomości

KREDYT:

Dla klientów chcących sfinansować zakup nieruchomości z kredytu nasi eksperci bezpłatnie przygotowują dla Państwa indywidualną ofertę kredytową.

Oferta obejmuje:

- sprawdzenie zdolności kredytowej
- porównanie i wybór najkorzystniejszej oferty kredytu hipotecznego (28 banków)
- negocjacje warunków kredytu
- darmowa obsługa w okresie kredytowania.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.