



**rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
kupno • sprzedaż • wynajem

Dawid Cyran  
tel. **690939344**  
dcyran@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

**Rzeszowskie Nieruchomości**  
ul. Mickiewicza 12  
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**  
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
[www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl](http://www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl)

## Skrajny segment, ogród 100m, 2 miejsca postojowe

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 5846/5564/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | Miejska              |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 7000.00 zł           |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 68.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Stan deweloperski    |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 4                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                    |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | tak                  |

**Cena: 479 500 PLN**



Z przyjemnością przedstawiam Państwu ofertę mieszkania w zabudowie bliźniaczej w Rzeszowie przy ul. Miejskiej. Mieszkanie 68,5m składające się z trzech sypialni, łazienki i salonu z aneksu kuchennym z przynależnym ogrodem o powierzchni 100m i dwoma miejscami postojowymi w podanej cenie. Osiedle Budziwój charakteryzują się spójną zabudową o wysokości nieprzekraczającej wysokości dwóch kondygnacji i sporą ilością terenów zielonych.

Atuty nieruchomości:

- niska zabudowa,
- zamknięte osiedle,
- 2 miejsca parkingowe przed budynkiem,
- ogródek wraz z ogrodzeniem,
- ogrzewanie podłogowe w korytarzu oraz łazience.
- stan deweloperski
- mieszkania bezczynszowe,
- niezależne wejście do każdego mieszkania,
- świetna cena w zamian za otrzymywaną jakość wykonania!
- w okolicy wszystkie niezbędne do życia placówki (sklepy, szkoła, kościół, galeria Budziwój itp.)

Mieszkanie 68,6m<sup>2</sup> składa się z:  
- korytarz 5,6 m<sup>2</sup>



- schowek 0,8 m2
- przedpokój 7,9 m2
- sypialnia. 8,5 m2
- łazienka 5,4 m2
- salon z aneksem 23,7 m2
- sypialnia 8,5 m2
- + ogród 100 m2

Mieszkanie na parterze 68,5 m2 ( 4 pokoje ) + ogródek – 479 500 zł.

Istnieje możliwość obejrzenia wykończonego mieszkania.

Termin odbioru kluczy to grudzień 2022 roku.

Kupujący nie ponosi kosztów pośrednictwa.

Kupujący jest zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych PCC (2%).

Zadzwoń by dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację.

Dawid Cyran

690 939 344

Rzeszowskie Nieruchomości - ul. Mickiewicza 12 Rzeszów