



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Sylwia Kalandyk
tel. **690 939 331**
skalandyk@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Nowoczesny energooszczędny dom z dużą działką

Numer oferty:	1188/5564/ODS
Miasto:	Zgłobień
Cena za m²:	4915.97 zł
Powierzchnia:	238.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 1 170 000 PLN



W ofercie biura na sprzedaż energooszczędny dom wolnostojący wybudowany w 2014 roku, położony w miejscowości Zgłobień gm. Boguchwała ok. 13 km od centrum Rzeszowa. Dom ma ok. 238 m² powierzchni całkowitej, użytkowej 142,20 m².

Nieruchomość wykończona w nowoczesnym stylu. Dom wybudowany z wysokiej klasy materiałów. Jest usytuowana na dużej pięknie zagospodarowanej działce w kształcie prostokąta o powierzchni 23,16 ar. Istnieje możliwość budowy drugiego domu lub powiększenia ogrodu.

Dom budowany był według indywidualnego projektu z dwustanowiskowym garażem.

Zainstalowana rekuperacja, gruntowa pompa ciepła oraz panele fotowoltaiczne. Nieruchomość jest bardzo energooszczędna i niedroga w eksploatacji.

Dom oraz woda ogrzewana jest za pomocą gruntowej pompy ciepła, na dachu została zainstalowana fotowoltaika.

Front domu posiada nowoczesne ogrodzenie z metalowych elementów połączonych z gabionem. Podjazd wykonany z trwałych płyt betonowych.

Działka w pełni ogrodzona. Brama wjazdowa oraz garażowa elektryczna, sterowana za pomocą pilota.

Układ pomieszczeń:



PARTER:

- Hall,
- Kotłownia,
- Przedpokój,
- Łazienka,
- Pokój,
- Salon,
- Kuchnia,
- Klatka schodowa,
- Garaż dwustanowiskowy.

PIĘTRO:

- Hall,
- Garderoba,
- Łazienka,
- 3 sypialnie,
- Strych,
- Taras 38,15 m², (nad garażem).

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Wjazd na posesję przesuwaną bramą na pilota,
- Dach pokryty dachówką,
- Strop oraz dach docieplone wełną,
- Dom budowany z pustaka,
- Wysoki standard materiałów,
- Energooszczędne rozwiązania w postaci gruntowej pompy ciepła, rekuperatora i paneli fotowoltaicznych,
- Garaż dwustanowiskowy w bryle budynku z bramą na pilota,
- W oknach zamontowane są żaluzje fasadowe zewnętrzne z możliwością sterowania kąta padania promieni słonecznych.
- W salonie bio kominek
- Dom częściowo wyposażony,
- Przygotowane miejsce na altankę
- Liczne nasadzenia na działce,

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty w myśl art. 66, paragraf 1. Kodeksu Cywilnego.

Zadzwoń i umów się na prezentację

Sylwia Kalandyk
tel. 690 939 331
Rzeszowskie nieruchomości
ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro) 35-064 Rzeszów