



**rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
kupno • sprzedaż • wynajem

Radosław Bębenek  
tel. **690939332**  
rbebenek@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

**Rzeszowskie Nieruchomości**  
ul. Mickiewicza 12  
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**  
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
[www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl](http://www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl)

## Hotel 2850 m2, działka 43,22 ara, Rzeszów.

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 12/5564/OOS            |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów                |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 3788.33 zł             |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 2850.86 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                        |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 35                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                      |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                    |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                    |
| <b>Balkon:</b>                | nie                    |
| <b>Cena:</b>                  | <b>10 800 000 PLN</b>  |



W ofercie biura Rzeszowskie Nieruchomości do sprzedania hotel w podwyższonym standardzie, na działce o powierzchni 43,22 ara, nieruchomość znajduje się w bliskiej odległości od centrum Rzeszowa.

### OFERTA SPRZEDAŻY:

-Powierzchnia hotelu 2850,86 m2

-Hotel zlokalizowany jest w sąsiedztwie Rzeszowskiej Strefy Ekonomicznej Dworzysko, znajduje się również bezpośrednio przy łączniku drogi ekspresowej S-19 oraz autostrady A4, odległość obiektu od Rzeszowskiego Rynku to 7 km a od lotniska w Jasionce zaledwie 15 km.

-Nieruchomość w pełni zagospodarowana i ogrodzona, parking dla klientów Hotelu, chodniki z kostki brukowej, liczne nasadzenia ozdobne oraz pełne oświetlenie terenu.

Hotel posiada łącznie 35 pokoi (76 miejsc noclegowych):

-28 pokoi (2-osobowych).

-3 pokoi (3-osobowe).

-4 apartamenty dwukondygnacyjne (2 łazienki, jacuzzi, sauna).

-Salę Konferencyjno-Bankietową, elegancka i przestronna sala, mogąca pomieścić do 160 osób przy stolach, 200 -ustawienie kinowe, idealnie nadające się do organizacji przyjęć weselnych, bankietów, przyjęć okolicznościowych, koncertów, szkoleń, pokazów, prowadzenia warsztatów czy prezentacji produktów. Sala posiada klimatyzację i niezależny system chłodzenia.

-Sala Konferencyjno-Bankietowa o ustawieniu konferencyjnym do 60 osób.

### STANDARD POKOI:



- Klimatyzacja.
- Internet, telefon.
- Telewizor LCD.
- Elektroniczne zamki (na kartę ).
- Suszarki w łazienkach.
- Balkon z meblami ogrodowymi.

**BUDYNEK WYPOSAŻONY JEST WE WSZYSTKIE MEDIA:**

- Instalację wodociągową.
- Kanalizacyjną.
- Elektroenergetyczną.
- Gazową, centralnego ogrzewania.
- Klimatyzację oraz instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.
- Budynek jest niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter, piętro oraz częściowo użytkowe poddasze) oddawany do użytkowania etapami począwszy od 2006 do 2009 roku w technologii tradycyjnej.

**CENA NIERUCHOMOŚCI:** 10 800 000 zł netto + 23% Vat.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Osoba prowadząca sprzedaż:  
Radosław Bębenek, tel: 690 939 332.  
ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro) 35-064 Rzeszów.

\*Dla klientów chcących sfinansować zakup nieruchomości z kredytu, nasi eksperci finansowi przygotowują dla Państwa indywidualną ofertę kredytową.