



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Radosław Bębenek
tel. **690939332**
rbebenek@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Działka 76,49 m² z dwoma domami !! INWESTYCYJNE

Numer oferty: 548/5564/OGS
Miasto: Krasne
Cena za m²: 261.34 zł
Powierzchnia: 187.00 m²
Cena za ar: 26134zł

Cena: **1 999 000 PLN**



W ofercie biura Rzeszowie-nieruchomości na sprzedaż duża posiadłość w miejscowości Krasne obok Rzeszowa. Powierzchnia całej działki to 76,49 ar. W pierwszej i drugiej linii zabudowy od drogi gminnej usytuowane są dwa domy, natomiast reszta część działki do własnej aranżacji, podziału, itp.

Cała posiadłość ogrodzona jest z 4 stron siatką, brama wjazdowa na posesję otwierana jest na pilota, natomiast na podjazdach do garażu ułożona jest kostka brukowa. Na działce znajdują się wszystkie media (prąd, woda, gaz, kanalizacja), dodatkowo na działce jest studnia.

DLA INWESTORA - istnieje możliwość podziału działki oraz wyodrębnienie drogi dojazdowej do nowo powstałych działek

Dom jest idealną propozycją dla rodziny a także inwestora czy dewelopera.

DZIAŁKA:

- działka posiada wymiary ok. 196 m na długość i 46 m szerokości od wjazdu
- bezpośrednio z działki wjazd na drogę gminną
- odległość od E4 ok. 500 m
- powierzchnia działki zabudowanej to ok. 22 ar - na których stoją dwa domy.



Dom z roku 1980 to piętrowy budynek w którym znajdują się:

- na parterze duży salon połączony z aneksem kuchennym, garaż, łazienka, przedpokój oraz klatka schodowa na piętro
- na piętrze znajdują się 3 sypialnie, duży salon oraz łazienka
- na poddaszu dodatkowo strych do przechowywania.
- dom ogrzewany jest piecem na ekogroszek, bojler do ogrzewania wody oraz wykonana jest również przyłącz do pieca gazowego.

Na parterze całość podłogi wyłożona jest płytkami, natomiast na piętrze znajdują się parkiety oraz wykładziny dywanowe. Okna drewniane, z roletami wewnętrznymi.

Dom z 2015 roku to parterowy budynek, ocieplony styropianem z garażem dwustanowiskowym i pomieszczeniami gospodarczymi gdzie znajdują się warsztaty.

W domu znajduje się:

- piec kaflowy oraz piec typu koza
- bardzo duża kuchnia
- pokój
- łazienka
- wiatrołap
- pomieszczenie do własnej aranżacji.

Cena ofertowa 1 999 000 zł.

Dostępne od zaraz w wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Zapraszam do kontaktu odraz prezentacji nieruchomości:

Agent prowadzący sprzedaż:

Radosław Bębenek

tel.: 690 939 332

@: rbebenek@rzeszowskie-nieruchomosci.pl