



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Dominika Wojciechowska
tel. **690939337**
dwojciechowska@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Z dużym tarasem na dachu | 4 pokoje | NISKA CENA

Numer oferty:	5939/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Lwowska
Cena za m²:	5886.52 zł
Powierzchnia:	84.77 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Piętro:	1
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 499 000 PLN



Na sprzedaż mieszkanie w zabudowie szeregowej o powierzchni 84,77 m² z własnym TARASEM NA DACHU aż 58,74 m². Mieszkanie idealne dla rodziny, pary oraz inwestora. Łatwy i szybki dojazd do centrum Rzeszowa oraz Łańcuta. W pobliżu niska zabudowa domów jednorodzinnych oraz tereny zielone.

Każde mieszkanie to indywidualny projekt dopasowany do potrzeb wszystkich klientów. Dostępne mieszkania również na parterze z pięknym zielonym ogrodem: mieszkanie o powierzchni 57,77 m² + ogrody od 60 m². Do KAŻDEGO mieszkania przypisane jest po jednym miejscu postojowym BEZ DODATKOWYCH OPŁAT.

Mieszkania posiadają niezależne wejście do mieszkań, osobne wiatrołapy - dzięki czemu możemy się poczuć jak w domu!

Mieszkania oddawane w pełnym stanie deweloperskim w II kwartale 2023 r! Kupujący nie ponosi opłat pośrednictwa, oraz jest zwolniony z opłaty podatku PCC 2%.

ROZKŁAD FUNKCJONALNY MIESZKANIA:

POZIOM 1:

- wiatrołap 1,17 m²
- schowek 3,42 m²

POZIOM 2:

- salon z aneksem kuchennym 23,21 m²



- sypialnia 13,06 m²
- sypialnia 12,07 m²
- pokój 7,51 m²
- łazienka 4,14 m²
- komunikacja 4,72 m²
- korytarz 7,89 m²

POZIOM 3:

- komunikacja 4,72 m²
- przedsionek 2,86 m²
- TARAS NA DACHU 58,74 m²

DODATKOWE INFORMACJE:

- zespół 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, 2 kondygnacje nadziemne
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne: pustak ceramiczny
- tynki wewnętrzne gipsowe
- wylewki cementowe zbrojone matami stalowymi
- instalacja elektryczna, biały montaż elektryczny, instalacji C.O., instalacja grzejnikowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wody użytkowej, instalacja gazowa wewnątrz budynku z rur stalowych
- ogrzewanie podłogowe (kuchnia, łazienka, hall), grzejniki pokojowe firmy PURMO z dolnym podłączeniem, grzejniki łazienkowe firmy instalprojekt, kocioł gazowy Viessmann vitodens 050 2F,
- elewacja budynku: ocieplenie budynku styropianem grubości 20 cm, wyprawa elewacyjna metodą lekko-morą
- tynk akrylowy
- stolarka okiennej PCV pięcio-komorowej z trzyszybowym pakietem zespolonym producenta VIDOK system GELAN wraz z montażem taśmy paroizolacyjnej na profilach poszerzających
- tarasy, schody, podjazdy, chodnik oraz zjazdy z dogi gminnej z kostki betonowej
- ogrodzenie z siatki panelowej
- teren wokół budynków obsiany trawą

Oferta dotyczy mieszkania M3 na piętrze.

Zapraszam do kontaktu oraz prezentacji mieszkania na budowie:

Dominika Wojciechowska
tel.: 690 939 337