



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Rafał Szarek
tel. **690939905**
rszarek@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Mieszkanie z dużym tarasem, 4 pokoje - NISKA CENA!

Numer oferty:	5943/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Lwowska
Cena za m²:	5296.69 zł
Powierzchnia:	84.77 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Piętro:	1
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 449 000 PLN



W ofercie biura Rzeszowskie Nieruchomości na sprzedaż 4 pokojowe mieszkanie w zabudowie szeregowej o powierzchni 84,77 m² z własnym TARASEM NA DACHU aż 58,74 m². Mieszkanie idealne dla rodziny, pary oraz inwestora. Łatwy i szybki dojazd do centrum Rzeszowa oraz Łańcuta. W pobliżu niska zabudowa domów jednorodzinnych oraz tereny zielone.

Mieszkania posiadają niezależne wejście do mieszkań, osobne wiatrołapy - dzięki czemu możemy się poczuć jak w domu!

Mieszkania oddawane w pełnym stanie deweloperskim w II kwartale 2023 r! Kupujący nie ponosi opłat pośrednictwa, oraz jest zwolniony z opłaty podatku PCC 2%.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Poziom 1:

- wiatrołap 1,17 m²
- schowek 3,42 m²

poziom 2:

- salon z aneksem kuchennym 23,21 m²
- sypialnia 13,06 m²
- sypialnia 12,07 m²
- pokój 7,51 m²



- łazienka 4,14 m²
- komunikacja 4,72 m²
- korytarz 7,89 m²

Poziom 3:

- komunikacja 4,72 m²
- przedsionek 2,86 m²
- TARAS NA DACHU 58,74 m²

Każde mieszkanie to indywidualny projekt dopasowany do potrzeb wszystkich klientów. Dostępne mieszkania również na parterze z pięknym zielonym ogrodem: mieszkanie o powierzchni 57,77 m² + ogrody od 60 m². Do KAŻDEGO mieszkania przypisane jest po jednym miejscu postojowym BEZ DODATKOWYCH OPŁAT.

INFORMACJE:

- tynki wewnętrzne gipsowe
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne: pustak ceramiczny
- wylewki cementowe zbrojone matami stalowymi
- zespół 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, 2 kondygnacje nadziemne
- teren wokół budynków obsiany trawą
- ogrodzenie z siatki panelowej
- tarasy, schody, podjazdy, chodnik oraz zjazdy z dogi gminnej z kostki betonowej
- elewacja budynku: ocieplenie budynku styropianem grubości 20 cm, wyprawa elewacyjna metodą lekko-morą
- tynk akrylowy
- ogrzewanie podłogowe (kuchnia, łazienka, hall), grzejniki pokojowe firmy PURMO z dolnym podłączeniem, grzejniki łazienkowe firmy instalprojekt, kocioł gazowy Viessmann vitodens 050 2F,
- instalacja elektryczna, biały montaż elektryczny, instalacji C.O., instalacja grzejnikowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wody użytkowej, instalacja gazowa wewnątrz budynku z rur stalowych

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Agent prowadzący to zlecenie:

Rafał Szarek tel: 690 939 905

ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro) 35-064 Rzeszów