



**rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
kupno • sprzedaż • wynajem

Justyna Guzek  
tel. **690 939 370**  
jguzek@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

**Rzeszowskie Nieruchomości**  
ul. Mickiewicza 12  
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**  
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
[www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl](http://www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl)

## Ostatnia szeregowka dostępna od zaraz, Kielanówka

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 1209/5564/ODS         |
| <b>Miasto:</b>                | Kielanówka            |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 2920.35 zł            |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 113.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 5                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                   |
| <b>Balkon:</b>                | tak                   |

**Cena: 610 000 PLN**



W ofercie biura Rzeszowskie Nieruchomości do sprzedania dom w zabudowie szeregowej w stanie deweloperskim o powierzchni użytkowej 113 m<sup>2</sup> z garażem w bryle budynku o powierzchni 15,4 m<sup>2</sup>. Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 187 m<sup>2</sup>. Na parterze znajdziemy przestronny salon z jadalnią oraz kuchnię, toaletę garaż oraz kotłownię. Na poddaszu poddaszu zaprojektowano 4 sypialnie oraz łazienkę.

Dom znajduje się w cichym spokojnym otoczeniu w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Kameralna inwestycja składająca się z 6 segmentów.

Droga dojazdowa utwardzona kłińcem.

Rozmieszczenie pomieszczeń:

Parter:

- salon z jadalnią 24,62 m<sup>2</sup>
- kuchnia 5,8 m<sup>2</sup>
- toaleta 2,23 m<sup>2</sup>
- wiatrołap 1,98 m<sup>2</sup>
- hol 3,79 m<sup>2</sup>
- przedpokój 3,9 m<sup>2</sup>
- garaż 17,28 m<sup>2</sup>
- kotłownia z pralnią 3,67 m<sup>2</sup>



**Poddasze:**

- pokój 1 10,37 m<sup>2</sup> (11,81 m<sup>2</sup>)
- pokój 2 9,22 m<sup>2</sup> (11,60 m<sup>2</sup>)
- pokój 3 10,19 m<sup>2</sup> 11,83 m<sup>2</sup>)
- pokój 4 11,11 m<sup>2</sup> (12,84 m<sup>2</sup>)
- łazienka 5,62 m<sup>2</sup>
- hol 4,67 m<sup>2</sup>

**Standard wykończenia:**

- Ściany wewnętrzne oraz zewnętrzne wykonane z pustaka Solbet
- Płyta oraz schody wylewane żelbetowe
- Dach pokryty blachodachówką
- Brama garażowa z siłownikiem sterowanym pilotem
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Okna 6-komorowe, 3-szybowe profil GEALAN 9000 83mm
- Pierwsza wylewka
- Rozprowadzona kanalizacja pozioma na parterze
- Fundament murowany z wieńcem żelbetowym izolowany
- Ściany działowe
- Docieplenie budynku styropianem o grubości 20 cm
- Elewacja -tynk mineralny pokryty kolorem MAPEI
- Wylewki właściwe z izolacjami
- Docieplenie poddasza wełną mineralną 30 cm
- Wykończenie poddasza płytą G-K na ruszcie
- Rozprowadzone w budynku wszystkie media
- Ogrzewanie podłogowe: wiatrołap i dwie łazienki
- Grzejniki
- Piec dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania
- Ogrodzenie z siatki panelowej
- Zagospodarowanie terenu wokół budynku

**DOSTĘPNA OD ZARAZ!**

Jeśli masz jakieś pytania - zapraszam do kontaktu.

**Agent prowadzący to zlecenie:**

Justyna Guzek 690 939 370  
ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro)  
35-064 Rzeszów