



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Dominika Wojciechowska
tel. **690939337**
dwojciechowska@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

HIT !! Dom w centrum Łańcuta w pięknym otoczeniu

Numer oferty:	1214/5564/ODS
Miasto:	Łańcut
Ulica:	ul. kard. Stefana Wyszyńskiego
Cena za m²:	3008.74 zł
Powierzchnia:	165.85 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	499 000 PLN



Na sprzedaż dom usytuowany na działce 6,35 ar w Łańcutie na osiedlu Księżę Górki w Łańcutie. Dom sprzedawany w stanie surowym otwartym.

Dom idealny dla rodzin, w kameralnym miejscu wśród nowoczesnych domów jednorodzinnych, nowego osiedla. W pobliżu centrum miasta, sklepy, szkoła oraz przedszkole a także restauracje i kawiarnie. Świetny dojazd do Rzeszowa - TYLKO 17 km.

DODATKOWE INFORMACJE:

- projekt domu: "Dom w Malinówkach 11G"
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- w najbliższym otoczeniu zabudowa domów jednorodzinnych
- do Plantów w Łańcutie zaledwie 700 m²
- garaż w bryle budynku (33m²)
- tarasem 33 m² z pięknym widokiem na panoramę Łańcuta
- przyłącza zaprojektowane, znajdują się w drodze 5 metrów od działki
- blachodachówka Ruukki Frigge
- strop nad tarasem wylany z betonu wodoodpornego



PARTER 95,15 m2 (98,66 m2 po podłodze):

- Salon + Jadalnia 28,03 m2
- Kuchnia 9,14 m2
- Pokój/gabinet 10,64 m2
- Łazienka 3,28 m2
- Wiatrołap 4,51 m2
- Spiżarnia 2,01 (5,52) m2
- Kotłownia 4,04 m2
- Garaż 33,50 m2

PODDASZE 57,07 m2 (67,19 m2 po podłodze)

- Pokój 11,15 m2 (13,79 m2 po podłodze) - z wyjściem na taras 33 m2
- Pokój 10,94 m2 (12,76 m2 po podłodze)
- Pokój 10,20 m2 (13,07 m2 po podłodze)
- Schody 5,49 m2
- Korytarz 7,30 m2
- Pom. gospodarcze 4,54 m2 (6,10 m2 po podłodze)
- Łazienka 7,45 m2 (8,68 m2 po podłodze)

Powierzchnia całkowita po podłodze: 165,85 m2

Powierzchnia użytkowa: 152,22 m2

Powierzchnia użytkowa domu bez garażu i kotłowni: 114,68 m2

Zapraszam na prezentację:

Dominika Wojciechowska
tel.: 690 939 337