



**rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
kupno • sprzedaż • wynajem

Małgorzata Urbaś  
tel. **690939643**  
murbas@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

**Rzeszowskie Nieruchomości**  
ul. Mickiewicza 12  
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**  
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
[www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl](http://www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl)

## DOM INWESTYCYJNY Z POTENCJAŁEM

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 1219/5564/ODS              |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów                    |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. św. Michała Archanioła |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 8995.00 zł                 |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 200.00 m <sup>2</sup>      |
| <b>Rok budowy:</b>            |                            |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 3                          |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                          |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                        |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                        |
| <b>Balkon:</b>                | nie                        |

**Cena: 1 799 000 PLN**



W ofercie biura Rzeszowskie- nieruchomości do sprzedania dom wolnostojący o powierzchni ok. 200m<sup>2</sup>. w Rzeszowie na ul. Św. Michała Archanioła.

Dom został usytuowany na działce o powierzchni 5,3 ar. działka ogrodzona, wjazd bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Nieruchomość złożona jest z dwóch niezależnych lokali z osobnymi wejściami i osobnym podwórkiem.

PARTER- to powierzchnia komercyjna, w której znajduje się: 4 gabinety, poczekalnia, pomieszczenie socjalne, 2 toalety, komunikacja.

PIETRO- to mieszkanie składające się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki, komunikacji, oraz dużego tarasu z wyjściem z 2 pokoi.

Do mieszkania przynależy wjazd na posesję, 2 miejsca parkingowe, oraz garaż wolnostojący (blaszak).

Nieruchomość posiada duży potencjał poprzez wydane warunki rozbudowy, oraz nadbudowy o część biurową, dzięki tym warunkom można uzyskać nieruchomość o powierzchni 316m<sup>2</sup>, taras o powierzchni 51m<sup>2</sup>, oraz 4 miejsca parkingowe na posesji.(dokumentacja wraz z planami, wizualizacjami rozbudowy do wglądu).

Powierzchnia komercyjna na parterze zagwarantuje nowemu nabywcy stabilny zwrot z inwestycji.

Budynek oddany do użytku w 1970r. - gruntowny remont w 2010r.

Woda, kanalizacja- miejskie.

Ogrzewanie piec gazowy 2- funkcyjny.



#### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- wszystkie gabinety wyposażone w klimatyzację,
- cicha spokojna okolica,
- lokalizacja w centrum miasta,
- możliwość rozbudowy,
- dodatkowe miejsca parkingowe bezpośrednio przy ulicy.

Aby dowiedzieć się więcej, zadzwoń i umów się na prezentację nieruchomości !

Agent prowadzący to zlecenie:

Małgorzata Urbaś 690 939 643

[murbas@rzeszowskie-nieruchomosci.pl](mailto:murbas@rzeszowskie-nieruchomosci.pl)

#### KREDYT

Dla klientów chcących sfinansować zakup nieruchomości z kredytu nasi eksperci bezpłatnie przygotowują dla Państwa indywidualną ofertę kredytową.

Oferta obejmuje:

- sprawdzenie zdolności kredytowej
- porównanie i wybór najkorzystniejszej oferty kredytu hipotecznego (28 banków)
- negocjacje warunków kredytu
- darmowa obsługa w okresie kredytowania.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.