



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Justyna Guzek
tel. **690 939 370**
jguzek@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Bliźniak z działką 9,13 ara, 5 pokoi, Rudna Mała

Numer oferty:	1230/5564/ODS
Miasto:	Rudna Mała
Cena za m²:	5358.44 zł
Powierzchnia:	138.10 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 740 000 PLN



W ofercie biura Rzeszowskie Nieruchomości do sprzedania dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim o powierzchni 138,1 m² z garażem w bryle budynku o powierzchni 16,46 m². Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 9,13 ara m² w Rudnej Małej. Na parterze znajdziemy przestronny salon z jadalnią oraz kuchnię, pokój, łazienkę, garaż oraz kotłownię. Na poddaszu zaprojektowano 3 sypialnie, garderobę, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienkę.

Dom znajduje się w cichym spokojnym otoczeniu w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i niskiej zabudowy. Kameralna inwestycja pozwalająca na odpoczynek od miejskiego zgiełku.

Droga dojazdowa utwardzona kłińcem.

Rozmieszczenie pomieszczeń:

Parter:

- salon z jadalnią 27,66 m²
- kuchnia 9,25 m²
- łazienka 3,11 m²
- wiatrołap 7,82 m²
- garaż 16,46 m²
- kotłownia 4,36 m²



Poddasze:

- pokój 1 9,72 m²
- pokój 2 8,63 m²
- pokój 3 20,88 m²
- garderoba 4,75 m²
- łazienka 6,56 m²
- pomieszczenie gospodarcze 4,47 m²

Standard wykończenia:

- ściany: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm, styropian Termo Organika 20 cm, tynk
- strop: płyta żelbetowa
- ścianka kolankowa: 140 cm
- dach: dwuspadowy, nachylenie 35 st. , więźba drewniana, dachówka ceramiczna
- kocioł gazowy
- ogrzewanie podłogowe: zastosowano w następujących pomieszczeniach: Wiatrołap, Hol, Salon, Kuchnia, łazienka (parter i poddasze)

Jeśli masz jakieś pytania - zapraszam do kontaktu.

Agent prowadzący to zlecenie:

Justyna Guzek 690 939 370

jguzek@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro)

35-064 Rzeszów