Sylwia Kalandyk
tel. **690 939 331**
skalandyk@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

3 POKOJE Z OGRÓDKIEM OD ZARAZ UL. STRAŻACKA

Numer oferty:	6021/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Strażacka
Cena za m^2:	10504.68 zł
Powierzchnia:	43.79 m^2
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Liczba pięter:	3
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	tak
Cena:	**460 000 PLN**

W ofercie biura na sprzedaż mieszkanie w Rzeszowie przy ul. Strażackiej

Trzypokojowe mieszkanie zlokalizowane na parterze w bloku trzypiętrowym bez windy z 2016 r.. Nieruchomość o powierzchni 43,79 m2, do której przynależy taras z ogródkiem 50 m2 i komórka lokatorska o powierzchni 1,46 m2 znajdująca się również na parterze. Duży parking ogólnodostępny przed budynkiem dla mieszkańców. Osiedle zamknięte.

Mieszkanie znajduję się w bardzo dobrej lokalizacji. Idealnie sprawdzi się jako mieszkanie inwestycyjne gwarantując nowemu nabywcy stabilny zwrot z inwestycji lub do zamieszkania.
W pobliżu znajdują się: szkoła, sklepy, fryzjer, blisko Politechnika, tereny zielone, przystanki mpk, przedszkole, poczta, pizzeria, restauracja, apteka, przychodnia, stomatolog, Żwirownia.
Szybki i bezproblemowy dojazd do centrum miasta.

Mieszkanie dostępne od zaraz. Na podłogach panele i płytki. Okna PCV z roletami wewnętrznymi w każdym z oknie. Wyposażenie mieszkania do uzgodnienia.

Rozkład pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na ogródek

- 2 oddzielne sypialnie - wyjście na ogródek
- łazienka z wc
- przedpokój

Opłaty czynszowe:

ok. 360 zł / 3 os. w tym: eksploatacja, fundusz remontowy, wywóz śmieci, opłata za sprzątanie części wspólnych, woda zimna.
Dodatkowe opłaty to prąd, gaz i woda według zużycia.
Ogrzewanie i woda ciepła - piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania.

Zadzwoń i umów się na prezentacje

tel. 690 939 331
Rzeszowskie nieruchomości
ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro) 35-064 Rzeszów