



**rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
kupno • sprzedaż • wynajem

Monika Hutko  
tel. **690939380**  
mhutko@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

**Rzeszowskie Nieruchomości**  
ul. Mickiewicza 12  
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**  
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
[www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl](http://www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl)

## Dom wolnostojący z dużą działką!

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 1236/5564/ODS         |
| <b>Miasto:</b>                | Straszydle            |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 1458.33 zł            |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 240.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 2                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 0                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                   |
| <b>Balkon:</b>                | nie                   |

**Cena: 350 000 PLN**



W ofercie biura Rzeszowskie- Nieruchomości na sprzedaż dom wolnostojący w miejscowości Straszydle, oddalony 18 km od Rzeszowa. Powierzchnia działki wynosi 1.2 ha.

Działka jest działką rolną, widokową dojazd do domu droga utwardzoną- udział we współwłasności. Dom znajduje się na wzgórzu, teren wokół domu został odwodniony. Podjazd do domu został wykonany z kostki brukowej. W piwnicy znajduje się garaż mieszczący jedno auto oraz kotłownia- piwnica z oknami.

Do budynku doprowadzone są wszystkie media: woda, kanalizacja, prąd, gaz. Dodatkowym plusem jest woda ze studni.

Dom w trakcie adaptacji z budynku gospodarczego na mieszkalny. Powierzchnia docelowa to ok. 240 m<sup>2</sup>. W obecnej chwili część gotowa do zamieszkania wynosi ok 60 m<sup>2</sup>, w której w skład wchodzi 2 pokoje, w tym jedna sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z wanną i odpływem liniowym przygotowanym pod zamontowanie prysznica. Dom z 1931r. z adaptacją na budynek mieszkalny w 2020r.

W domu wykonano nowy strop oraz dach.  
Zamontowano nowe okna i drzwi.  
Dom częściowo ocieplony.

Malownicza, spokojna okolica wśród zabudowań jednorodzinnych - łatwy i szybki dojazd do Rzeszowa.



**rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
kupno • sprzedaż • wynajem

Dom idealny dla rodziny, lubiącej komfort, ciszę i wygodę z dala od miejskiego zgiełku.  
W bliskiej odległości znajduje się: las, przystanek autobusowy, sklep, szkoła, kościół.

**ZADZWOŃ UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ !!!!!**

Agent prowadzący zlecenie:  
Katarzyna Ślipko 690 939 380  
[kslipko@rzeszowskie-nieruchomosci.pl](mailto:kslipko@rzeszowskie-nieruchomosci.pl)