



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Marek Pańko
tel. **690936619**
mpanko@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Dom w zabudowie szeregowej, 3 ar ogródka

Numer oferty: 1250/5564/ODS
Miasto: Rudna Mała
Cena za m²: 4600.98 zł
Powierzchnia: 126.06 m²
Rok budowy:
Liczba pokoi: 5
Liczba pięter: 2
Piwnica: nie
Garaż: tak
Balkon: nie

Cena: **580 000 PLN**



Biuro Rzeszowskie Nieruchomości prezentuje Państwu dom w zabudowie szeregowej w pięknej i urokliwej miejscowości, w okolicy Rudnej Małej.

Dom znajduje się w cichym spokojnym otoczeniu w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i niskiej zabudowy. Kameralna inwestycja pozwalająca na odpoczynek od miejskiego zgiełku.

Droga dojazdowa utwardzona kłińcem.

Atuty nieruchomości:

- Ogródek 2,9 ar
- Duży garaż 18,4 m²
- Spokojna i zielona okolica
- Najbliższa okolica Lotniska w Jasionce oraz strefy ekonomicznej
- Szybki dojazd do Rzeszowa ulicą Warszawską oraz blisko wjazd na autostradę A4
- 4 niezależne sypialnie

Rozmieszczenie pomieszczeń:

Parter:

- salon 24,62 m²
- kuchnia 7,56 m²
- toaleta 2,23 m²
- wiatrołap 1,96 m²



- hol 3,79 m²
- przedpokój 3,90 m²
- garaż 18,14 m²
- kotłownia 3,67 m²

Poddasze:

- 1 pokój 11,81 m²
- 2 pokój 11,60 m²
- 3 pokój 12,84 m²
- 4 pokój 12,84 m²
- łazienka 5,62 m²
- hol 4,67 m²

STANDARD WYKONANIA:

- ocieplenie styropianem EPS040 20 cm, tynk silikonowy z deską elewacyjną
- dach pokryty blachodachówką
- okna sześciokomorowe trzyszybowe ,
- wentylacja grawitacyjna
- podjazd wraz z chodnikiem, odbojówka i taras z kostki brukowej
- w łazience kocioł gazowy Junkers z zasobnikiem, 2 x grzejnik drabinkowy, 2 x geberit
- Instalacje: wodna, kanalizacyjna, c.o., elektryczna, antenowa, gazowa, internetowa
- tynki wewnętrzne gipsowe
- przeszklony balkon
- brama garażowa automatyczna

Jeśli masz jakieś pytania - zapraszam do kontaktu.

Zadzwoń i umów się na prezentację

Osoba prowadząca sprzedaż:

Marek Pańko

tel. 690 936 619

Rzeszowskie nieruchomości

ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro) 35-064 Rzeszów

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny