



**rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
kupno • sprzedaż • wynajem

Monika Hutko  
tel. **690939380**  
mhutko@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

**Rzeszowskie Nieruchomości**  
ul. Mickiewicza 12  
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**  
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
[www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl](http://www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl)

## 4 pokoje blisko Galerii Rzeszów!!!!

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 6056/5564/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Lubelska         |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 11216.22 zł          |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 74.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Idealny              |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 4                    |
| <b>Piętro:</b>                | 1                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 12                   |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | tak                  |

**Cena: 830 000 PLN**



W ofercie biura na sprzedaż mieszkanie w Rzeszowie ul. Lubelska / SkyRes.

Mieszkanie zlokalizowana na pierwszym piętrze dwunastopiętrowego bloku z windą z 2019 r. Nieruchomość o powierzchni 76m<sup>2</sup>, do której przynależy balkon 17m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne w kwocie 30 000 zł.

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji. Samo centrum miasta. W pobliżu znajdują się: szkoła, sklepy, siłownia, przychodnia, apteka, stomatolog, fryzjer, tereny zielone, autobusy mpk, przedszkole, poczta, restauracja, szpital, Galeria Rzeszów.

Na podłogach panele i płytki. Okna PCV. Drzwi antywłamaniowe. Całe wyposażenie widoczne na zdjęciach zostaje w cenie mieszkania.

Nieruchomość dostępna od zaraz.

Rozkład pomieszczeń:

- salon z kuchnią
- pokój



**rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
kupno • sprzedaż • wynajem

- pokój
- pokój
- wc
- łazienka
- przedpokój

Opłaty czynszowe:

Czynsz ok 700 zł, w tym: wywóz śmieci, ogrzewanie, woda, fundusz remontowy

Dodatkowo płatny tylko prąd według zużycia.  
Ogrzewanie z sieci miejskiej.

**ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ !!!!!**

Agent prowadzący zlecenie:  
Katarzyna Ślipko 690 939 380  
kslipko@rzeszowskie-nieruchomosci.pl