



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Katarzyna Karp
tel. **690 939 314**
kkarp@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

SUPER OFERTA | apartament dwupoziomowy | na już

Numer oferty:	6069/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	Krakowska
Cena za m²:	7534.76 zł
Powierzchnia:	92.77 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Piętro:	1
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 699 000 PLN



SUPER OFERTA | mieszkanie dostępne od zaraz | odbierz klucze jeszcze dziś | mieszkanie w trakcie wykończenia (malowanie ścian, oświetlenie, podłogi, drzwi wewnętrzne) bez mebli stałych i ruchomych | świetna lokalizacja tylko 6 km do centrum Rzeszowa .

ZAMIESZCZONE WIZUALIZACJE W GALERII SĄ PROPOZYCJĄ ARANŻACJI MIESZKANIA. NIE STANOWIĄ ONE JEDNAK WYGLĄDU STANU FAKTYCZNEGO NIERUCHOMOŚCI ! ZAINTERESOWANE OSOBY ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ MIESZKANIA :)

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 92,77 m² w zabudowie szeregowej z niezależnym wejściem z parteru. Mieszkanie dwupoziomowe (3 sypialnie+salon z aneksem kuchennym) do którego przynależy duży taras na dachu o powierzchni 49,75 m², loggia 4,74 m² oraz miejsce postojowe przed wejściem. Mieszkanie na nowym, niskim osiedlu.

Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone względem stron świata. Posiada przestrzenny salon z aneksem kuchennym z wyjściem na loggię, łazienkę 2 sypialnie na piętrze 1 oraz 2 pokoje na 3 kondygnacji z wyjściem na duży - prawie 50 m² - TARAS.

ROZKŁAD MIESZKANIA:

Parter:
- wiatrołap+komunikacja 8,18 m²



Piętro 1:

- salon z aneksem kuchennym ponad 30 m²
- sypialnia
- sypialnia
- łazienka 4,12 m²
- hol 7,42 m²

Piętro 2:

- pokój 8,59 m²
- pokój 7,42 m² (pomieszczenie gospodarcze+pralnia)
- komunikacja 8,18 m²

DODATKOWE INFORMACJE:

- w mieszkaniu na całej powierzchni płytki oraz ogrzewanie podłogowe
- nowoczesny design wykończenia, jasne i przejrzyste mieszkanie z dużą ilością światła

STANDARD BUDYNKU:

- ławy fundamentowe wylewane żelbetowe – beton wodoszczelny B25/W8
- ściany fundamentowe murowane żelbetowe – beton wodoszczelny B25/W8
- instalacja podposadzkowa wod.-kan 4.podbudowa parteru beton – B10 5.ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne – pustak ceramiczny LEIER 25cm P+W
- stropy żelbetowe wylewane – beton B25 7.ścianki działowe – pustak ceramiczny LEIER 11,5cm P+W
- wieńce i rdzenie – żelbetowe wylewane – beton B25
- dach spadzisty, więźba dachowa, pokrycie dachu blachodachówka
- kominy wentylacyjne i spalinowe systemowe
- okna trzyszybowe, pięciokomorowe
- drzwi wejściowe antywłamaniowe, ciepłe z oszkleniem
- elewacja budynku – docieplenie styropianem EPS70 gr 15cm, wyprawa tynkarska – tynk akrylowy, parapety zewnętrzne z blachy powlekanej pod kolor stolarki
- balustrady balkonowe ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym
- instalacja wodno- kanalizacyjna ppr trójnikowa w izolacji termicznej
- instalacja elektryczna wewnętrzna i doziemna
- tynki wewnętrzne gipsowe – kategoria 3,
- instalacja C.O trójnikowa w otulinie z rur ppr
- wylewki właściwe, zbrojone siatką stalową

Zapraszam do kontaktu i umówienia terminu prezentacji

Katarzyna Karp
tel.: 690 939 314
Rzeszowskie - Nieruchomości