



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Rafał Okoń
tel. **690 939 319**
rokon@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Wymarzony dom dla Twojej rodziny / Gmina Świlcza

Numer oferty:	1258/5564/ODS
Miasto:	Bratkowice
Cena za m²:	4865.17 zł
Powierzchnia:	143.88 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba piętér:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	700 000 PLN



W ofercie biura Rzeszowskie Nieruchomości przedstawiam na sprzedaż nowoczesny i energooszczędny dom parterowy o powierzchni 143,88 m² z garażem jednostronowym w bryle budynku. Dom sprzedawany jest w stanie surowym zamkniętym i usytuowany jest na działce o powierzchni 920 m². Nieruchomość znajduje się w Bratkowicach w cichym i spokojnym miejscu pełnym zieleni.

Do budowy domu wykorzystano pustaki keramzytowe, które cechują bardzo wysokie właściwości termoizolacyjne. Domy z keramzytu to oszczędność, wytrzymałość, odporność na pleśń i wilgoć. Keramzyt to najlepsze rozwiązanie, aby zaoszczędzić na ogrzewaniu i sprawić, aby dom był ergonomiczny.

Nieruchomość podzielona jest na strefę dzienną i nocną, co znacznie zwiększa komfort mieszkania. W części nocnej znajdują się 3 oddzielne sypialnie oraz łazienka, zaś w części dziennej przestronny salon z kuchnią i spiżarnią oraz wyjściem na taras. Istnieje możliwość adaptacji i doprowadzenia poddasza do stanu deweloperskiego.

Na działce dostępne są wszystkie media:

- prąd
- gaz
- woda
- zbiornik na szambo/oczyszczalnia biologiczna

Udział w wewnętrznej drodze dojazdowej.



ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!

Agent prowadzący to zlecenie :

Rafał Okoń
doradca ds. nieruchomości
T: 690 939 319
@: rokon@rzeszowskie-nieruchomosci.pl
ul. Mickiewicza 12 (I piętro)

OFERTA DOTYCZY DOMU NR 2/6

STANDARD WYKONANIA:

Fundamenty:

- ława betonowa
- ściana fundamentowa wykonana z bloczków szalunkowych
- górny wieniec
- izolacja bitumiczna PCI
- ocieplenie xps 10 cm
- folia kubełkowa
- zagęszczona zasypka fundamentów
- rozprowadzona kanalizacja pod ślepą wylewką
- wylana ślepa wylewka

Ściany:

- izolacja z papy bitumicznej
- mury pustak keramzytowy pk-25 energo
- ścianki działowe wykonane z pustaka keramzytowego AQ-12 akustycznego
- system kominowy gazowy do kotła kondensacyjnego
- system kominowy spalinowy pod kominek

Strop:

- zbrojona płyta żelbetowa
- ścianka kolankowa wymurowana z pustaków keramzytowych PK-25 energo

Dach:

- wieźba dachowa impregnowana
- pokrycie blachodachówka Pruszyński PŁASKA
- kominy okute blachą w nowoczesnym stylu

Stolarka:

- okna 3-szybowe VIDOK
- brama garażowa GERDA
- drzwi wejściowe GERDA
- rolety zewnętrzne radiowo sterowane

Elewacja:

- styropian gr 20 cm
- tynk silikonowy Mapei
- lamel dekoracyjne(imitacja drewna)